

投资台湾

Taiwan investment

01
创刊号
2009年9月

陆资投资台湾新趋势

陆资投资台湾特别报导

投资专栏／六只眼看陆资来

陆资投资台湾要闻／来台陆企融资 成数不设限

税务法务／陆资来台 设分公司较节税

两岸财经／五成台企 想牵手陆金

房市焦点／两大利多 商办型营建股 喊冲

产业商机／向陆招手 月眉 启动国际赛车场

企业专题／七陆航 准登台设分公司



台湾产业投资快报

深入企业／台湾订制西服 跃升国际品牌

格兰陈和平 夺得世界会最高荣誉

生物科技／葡萄王40年 成就生技业巨舰

农特产品与伴手礼／安全农业 撑起云林经济半边天

禧堂 礼选达人，打造锦盒妙计



陆资投资台湾法规

大陆地区人民来台投资许可办法

大陆地区之营利事业在台设立分公司或办事处许可办法

大陆地区人民来台投资业别项目





台湾经济日报总经理

李佳华

【投资台湾特刊】

配合陆资来台投资法令正式起步，

2009年9月，

由台湾地区 专业财经媒体-〈经济日报〉出版，

朝向双月刊的出版型式，

内容规划「陆资投资台湾特别报导」、「台湾产业资讯快报」、

「陆资投资台湾法规」等陆资来台资讯与产业最新内容，

望能提供台商、陆资企业，更多台湾商机。

每天两个硬币



世界经济

每日合

經濟日報

山

即



03 陆资投资台湾特别报导

04 投资专栏

是万里浪？还是小溪流？六只眼看陆资来

06 陆资投资台湾要闻

开放陆资来台 即起上路／在台陆航 可直接卖票／投资保障 要个说法／首波开放项目保守／来台陆企融资 成数不设限／金流双向道开通
唐炜：大陆商务部想来台设点

14 税务法务

陆资来台 设分公司较节税／两岸银行合作 备受监管报表／并购市场回温 会计师动起来／法制局提议修法 先紧后松

18 市场脉动

营建股 高唱陆资好／凯基证 可能引进陆资

20 两岸企业

湖北国税局 来台参访

21 两岸财经

陆资可买一般产险／陆客从事务管业务 逐步松绑／银行放款陆企 锁定大公司／陆企融资 须有国内担保品／安泰银董座 登陆引资／兴业银 抢搭陆银登台首班车／五成台企 想牵手陆金

28 两岸焦点

金额、难度都不高／副省长领军 福建陆资考察团来了

30 房市焦点

陆资置产 免申报资金来源／两大利多 商办型营建股喊冲／六成民众 看好下半年购屋时机／机场经济学炒热商务型酒店式公寓／板桥内湖 搜屋首选／台湾房屋 积极抢案／冠德台中豪宅建案 涨价

38 产业商机

向陆招手 月眉 启动国际赛车场／耐斯集团瘦身有成 经营成本下降／电电公会 促准陆资投资面板

43 企业快讯

海尔：积极对台投资／嘉义崧园饭店 投资案诱人

45 企业专题

首宗陆企投资制造业／投审会：欢迎福建企业来台／福建新大陆并帝普 准了／厦航海航 设台湾分公司／大陆六大航空来台 可望过关／七陆航 准登台设分公司

51 台湾产业投资快报

52 深入企业

台湾订制西服 跃升国际品牌，格兰陈和平 夺得世界会最高荣誉／上银科技董事 打破黑手思维，荣获国家发明金牌奖

55 生物科技

屏科大 培育人才 提升生技竞争力／葡萄王40年 成就生技业巨舰／万宝禄生技One Power誓成全球草本酵素领导品牌。

60 农特产品与伴手礼

吃安全 找云林 云林农业起飞／云林 优质农产品金字招牌／安全农业 撑起云林经济半边天／台南府城文化资产及美食 带动观光人潮倍增／禧堂 礼选达人，打造锦盒妙计

70 绿能节源

保来得 开发燃料电池零件／镁合金易于回收再利用 新世代主要结构材

73 陆资来台投资法规

74 大陆地区人民来台投资许可办法

76 大陆地区之营利事业在台设立分公司或办事处许可办法

78 大陆地区人民来台投资业别项目



【投资台湾】双月刊第1期 2009年09月号

发行人 王必成
社长 杨仁烽
总经理 李佳谕
业务总监 张荣先、宋宗信

总策划 郑雅莲
主编 陈婉菱

封面设计 林维钧
视觉设计 张嘉范
印刷 秋雨印刷股份有限公司
地址 台北市信义区东兴路45号5楼

出版单位 联合报股份有限公司
经济日报事业处
地址 台北市忠孝东路四段555号
电话 886-2-2768-1234

出版日期 2009年09月07日

陆资投资台湾特别报导

04 投资专栏

是万里浪？还是小溪流？
六只眼看陆资来

06 陆资投资台湾要闻

开放陆资来台 即起上路
在台陆航 可直接卖票
投资保障 要个说法
首波开放项目保守
来台陆企融资 成数不设限
金流双向道开通
唐伟：大陆商务部想来台设点

14 税务法务

陆资来台 设分公司较节税
两岸银行合作 备妥监理报表
并购市场回温 会计师动起来
法制局提议修法 先紧后松

18 市场脉动

营建股 高唱陆资好
凯基证 可能引进陆资

20 两岸企业

湖北国税局 来台参访

21 两岸财经

陆资可买一般产险
陆客从事务管业务 逐步松绑
银行放款陆企 锁定大公司
陆企融资 须有国内担保品
安泰银董座 登陆引资
兴业银 抢搭陆银登台首班车
五成台企 想牵手陆金

28 两岸焦点

金额、难度都不高
副省长领军 福建陆资考察团来了

30 房市焦点

陆资置产 免申报资金来源
两大利多 商办型营建股 喊冲
六成民众 看好下半年购屋时机
机场经济学 炒热商务型酒店式公寓
板桥内湖 搜屋首选
台湾房屋 积极抢案
冠德台中豪宅建案 涨价

38 产业商机

向陆招手 月眉 启动国际赛车场
耐斯集团瘦身有成 经营成本下降
电电公会 促准陆资投资面板

43 企业快讯

海尔：积极对台投资
嘉义崧园饭店 投资案诱人

45 企业专题

首宗陆企投资制造业
投审会：欢迎福建企业来台
福建新大陆并蒂普 准了
厦航海航 申设台湾分公司
大陆六大航空来台 可望过关
七陆航 准登台设分公司

Taiwan
investment

是万里浪？还是小溪流？

台湾开放外资来台数十年，多少台商摸黑偷跑对岸20年之後，在众多外资意兴阑珊地弃台而去多年以来，马政府终於在重重限制之下，开放大陆资金来台投资192项产业。

消息一出，独派媒体与政治人物惶惶若不可终日，仓皇急走，厉言警告台湾在劫难逃、台湾将沦为殖民地、台湾的一切都将受制於中国。相对於此，台湾的股市连日大涨，尤其房市忽然欣欣向荣，一片惜售待陆资而沽的景象。

这都非我们所愿见。房价忽然走俏，对营建业自是好消息，但就一般企业尤其是大批中产阶级而言，店面、办公室、住宅的成本大增，在经济实体面仍沉沦不见底的此际，不啻雪上加霜。股价上扬，本是过多资金哄抬所成，如今基本面未见好转，更多资金与更多炒作题材，虚浮的股价更要居高思危。至於独派的末日恐慌，不但会让蓝绿恶斗更形激烈，而且徒令民众陷於惶惑与恐惧之中，正是饱受经济冲击的台湾最不需要见到的事情。

不过，外资来台早已如家常便饭，何以陆资尚未来台，就如洪水猛兽？从独派的立场解读，关键端在於对岸图我之心，一日未休，过去是飞弹潜舰，今天则变形为陆资企业；因而任何企业落入陆资之手，其商业机密即全被窃取，员工生计、企业存亡，全操於共匪手中；公共建设一遭染指，一可控制下包厂商，一可危害公共安全；资讯产业入其彀中，则个人隐私、国家情资都成为囊中物；各项骨干产业一旦被陆资掌控，整个台湾即任由对岸摆布。

当每一个来台的企业家都是训练有素、本领高强的特工；每一笔资金都是掌控台湾经济、企业、员工的筹码，则陆资来台自不能与外资等量齐观，我们保密防谍之不懈，岂能大开门户，引狼入室？

但岂其然？果若如是，则台湾开放数十

年，欧美日企业自由进出，以对岸用力之深、本事之强，岂不早就混杂在外资之中潜伏在每个角落，将台湾经济牢牢掌控？还得眼巴巴盼到政权轮替，历经繁复协商，在众目睽睽之下，允许若干陆资来台投入千筛万选之後的少数产业？这少数水土不服的外来投资者如果真要兴风作浪，那无边无际环绕四周的本土企业家、投资者，每人出个小指头，就足以把他们都捺死。何况若商业机密与技术真这麼容易窃取，20年来台湾真正的竞争对手遍布四处，对岸可能尚无足观，则许许多多的外资岂不早已让台湾失去生存空间？

如果收拾起这重重杯弓蛇影，以平常心看待，陆资来台，立会展现一个完全不同的风貌。20年来，台商单向西进，一开始，由於政府百般作梗，只有些奋不顾身的冒险家钻缝蹈隙，为台湾企业与台湾人民在对岸铸下一个难以改正的恶劣印象。现在的陆资正是半世纪来头一批代表大陆企业正式踏上台湾的开路先锋，他们的一言一动、作风心态，也会铸下重要的第一印象，对两岸人民未来的互动、意义深长。

其次，过去许多台湾大厂家不能或不愿西进，因而与大陆企业几无互动合作的机会。如今「山不来就我，我去就山」，大陆企业合法进入台湾，即有机会直接或间接与经济主体接触、合作，两岸长久分隔所创造的互补利益将在此刻迸出火花，不论联手进军世界还是大陆市场，都有无穷潜力。

但拉回现实，当欧美外资望望而去之，台湾企业本身面对各项投资也踟蹰不前，真会有那麽多的陆资蜂拥而来，堆砌成万里巨浪任台湾驰骋？或者只是一个小溪流，潺潺细水，了不足道？

资料来源：2009-07-03/台湾地区 经济日报/A2版

六只眼看陆资来

无视於台湾台湾在野党极力叫嚣抗争，台湾马政府积极主导的陆资来台，已如出闸的洪水，谁也阻挡不住。不过满耳喧嚣异声，其中也不乏振振有辞、据理力争者，因此不论陆资何时来台、如何来台、数量多少，民众心中不免狐疑忐忑、莫知所从。

若因此延迟了陆资的脚步，而陆资来台果如台湾马政府再三强调，对台湾有大利，岂不损害了人民的福祉？但陆资来台，果然证明如台湾在野党所力陈，对台湾有大害，岂不将使台湾马政府受到重伤？那麽到底该阻拦？还是该喝采？这还真难抉择，因为每一方的角度看去，就是完全不同的光景：屈指数数，同时竟有六只眼睛看这一件事，我们该跟随谁呢？

一党独大、行政立法一把抓的台湾马政府，当然是头一只眼。它看到的是金融海啸重击台湾，出口与经济的表现在各国中备见凄惨，用尽一切货币与财政手段都无功而返，只好加大力度消费及时而至的和平红利，靠对岸宅心仁厚送来面板大单、手头阔绰的观光客，缓和一下不利的情势，力挽狂澜固然谈不上，经济数字能稍微好看一点已是功德无量。更要紧的，是让跌到谷底的股价与房价能够开出红盘，营造出繁荣的表象。尤其年底大选将至，国民党能不能力守现况，恐怕就靠这两价了。

势力单薄但声量极大的台湾在野党，是最主要的反对力量，对人心自也有莫大影响力。从它眼里看去，陆资来台根本是中共最凶狠的阴谋。先看这些陆资大企业，背後几乎全由中共掌控，因此他们实际上就是中共的代理人。这些黑手伸进台湾，最想攫取的，自然是我们赖以命脉的科技、商业机密等核心竞争力。除此之外，当他们掌控了一大批台湾的骨干企业，不仅可以直接操纵台湾的生命线，也裹胁了成群的员工为虎作伥，共同为统一大业效命。

但极少人从这个事件的真正主角，陆资企业的眼睛看来台大事。做为精悍的企业家，手中握有巨资，看到成群的台湾企业半世纪来终於解冻，成为他们可以投资的对象，究竟该选择那些企业呢？能否互补，一定是首要的考虑。台湾经济由於发展较早、发展重点不同，与大陆经济形成高度的互补性，早有定论。因此必有许多互补性极强但多年来成为禁裔的理想对象，迫不及待地用力争夺。但投资者更重视的是未来获利潜力，许多台湾企业长久坐井观天，对於大陆市场的发展机会从未著眼；来自大陆的企业家一眼即可看出尚未展开的无穷潜力，有如康师傅将台湾技术早已领先的方便面引入对岸一炮而红，类似的对象俯拾皆是，怎敢失之交臂？

我们更不能不从将被陆资相中的台湾企业的角度去看。他们眼中所看到的，应不只是资金雄厚的大陆企业出钱买去部分股权而已；对这些或大或小的台湾企业而言，从未涉足的大陆市场有如未开发的矿藏，更可能是龙潭虎穴。他们或者有意前往，但近乡情怯，瞻顾不前，如果有识途老马可指点迷津，更伸手助一臂之力，好梦即可实现，何乐而不为！

最後从台湾百姓眼中看去，股民与手握豪宅者，只见白花花的银子漫空撒下，股票、豪宅都一起腾贵，得以逃脱金融海啸的套房，於愿足矣。更多壮年、青年受雇者，早对大陆的发展空间跃跃欲试，但黑水沟深不可测，就缺一座鹊桥帮他们从容跨越；因而这些伸出巨手的陆资大企业正是最好的跳板，让他们可早日到达用武之地。这六只眼看去的陆资几乎完全不同，到底谁看清了真相？但台湾马政府既握有全部公权力，就必须让真相大白，更要进一步兴利防弊，让陆资来台真正皆大欢喜。

资料来源：2009-07-14/台湾地区 经济日报/A2版

开放陆资来台 即起上路

两岸双向投资启动
政院昨公布五大办法及192项清单 半年後再检讨



台湾经济部6月30日公告开放192项陆资来台投资清单，即日起受理申请，第一波以国内发展成熟产业为开放主轴，宣告两岸双向投资时代上路。。

政府同时宣布开放陆资五大相关办法，搭配陆资购买不动产等授信松绑、不查资金来源等规范，行政部门预料，台湾房地产市场将是近期最直接受惠的行业。

台湾陆委会副主委傅栋成表示，在「先紧後宽」与「循序渐进」的政策原则下，陆资来台开放项目采正面表列，大陆关切的TFT-LCD及晶圆都不在首波开放之列；随著台湾经济部7月开始评估禁止登陆投资产业别的松绑，未来有可能纳入陆资开放项目；两岸搭桥的第一个产业中草药，则因国内业者反对，临时剔除；营造业也不在首波开放之列。至於金融业与第一类电信等敏感性产业，是下一波陆资来台开放项目的检讨重点。官员表示，下阶段评估约在半年後。

历经十年政策检讨，台湾经济部昨天公告开放陆资来台投资项目，行政院一并公布大陆地区人民来台投资许可办法、营利事业在台设立分公司或办事处许可办法、专业人士来台从事专业活动许可办法、两岸金融业务往来许可办法，及大陆人民在台取得设定或移转不动产权许可办法等五大配套办法。

台湾经济部官员预估，开放陆资来台投资效益要等半年後才会显现：陆资来台案件审理，从申请到审查，会在一个月内完成。投审会近期已接获很多查询投资电话，包括因应直航在台湾设立办事处的大陆航空公司及全聚德等。

台湾经济部政次邓振中表示，陆资来台投资采取事前许可制，其中经第三地来台投资外商企业，出资额超过30%或对第三地区公司具有控制能力者，也会视为陆资，适用较为严格的管理门槛，不能比照外资。此外，大陆企业投资上市柜及兴柜股票，单次或累计投资股份在10%以上者，视为直接投资，必须向投审会提出申请，依据大陆地区人民来台投资许可办法规定办理。

服务业部分，以世贸组织（WTO）服务业承诺表的25项为开放主轴，其中批发业与零售业优先开放，大陆籍船舶运送业与航空业，只能来台设立分公司或办事处；至於涉及学历认证与专业证照的律师、会计师及营造业相关工程服务业，暂缓开放。

资料来源：2009-07-01/台湾地区 经济日报/A1版

在台陆航 可直接卖票

六航空公司最快两周取得营业许可
机票不须再委旅行社代销

台湾经济部6月30日公布陆资企业在台设立分公司许可办法，已完成台湾办事处筹设的大陆六家航空公司表示，将尽快完成各项资料准备，并抢第一批送件申请，估计最快两周可以取得在台营利事业许可证。

上海航空台湾办事处总经理成军说，现在所有机票都是委托旅行社代销，取得分公司设立许可后，可直接对旅客售票，售票的款项也可以直接入帐，非常方便。

目前已在台湾设立办事处的中国大陆籍航空公司有六家，包括中国南方航空(南航)、中国国际航空(国航)、中国东方航空(东航)、海南航空(海航)、上海航空(上航)与厦门航空(厦航)，未来办事处都将「升格」为台湾分公司。

成军表示，依规定，陆籍航空公司须先取得海基会的公证，证明确实在台营业并无虚假，然后再经台湾的民航局验证，才可向台湾经济部提出设立分公司的申请。

他指出，相关资料已经开始准备，待总公司程序完成就会送件，依据成立台湾办事处的经验，约两周就可完成并取得设立台湾分公司的许可和营利事业许可证。

国航台湾办事处总经理张允表示，已经开始准备资料，并委托律师了解申请所需的各种

事务，只要台湾方面正式开放递件，国航一定会是第一批送件的大陆航空业者。

海航台湾办事处也在准备资料，总经理邢舟说，只要台湾正式接受申请，一定会递件。厦航台湾办事处副总经理庄晓晖指出，厦航早已准备妥当，随时都可以送件。南航台湾办事处总经理赫凌志说，会尽快处理送件事宜。

资料来源：2009-07-01/台湾地区 经济日报/A2版



投资保障 要个说法

陆资 担心政党再轮替

香港中资企业协会总裁王辽平日前指出，陆资来台投资也对台湾存有政治上的顾虑：日後若台湾再次出现政党轮替，如何保障大陆企业在台投资的安全，台湾应有明确的说法。

大陆中央政府驻香港联络办公室一名官员表示，面对陆资来台议题，应该「让经济的归经济」。该名官员提出，如果以泛政治化角度看待陆资，就会觉得大陆企业到台湾投资带有政治目的。这名曾在大陆经贸部门任职的官员指出，早年对台商到大陆投资，大陆也有不少疑虑，担

心这些台资企业会不会一个一个成为「三民主义堡垒」。

王辽平日前接受本报专访时表示，台湾对陆资来台有政治上的顾虑，陆资对赴台投资也类似的疑虑。他指出，两岸关系现在是改善了，但大陆企业也会担心，万一又出现政党轮替，大陆在台湾的投资会不会有问题、有没有保障，台湾应该要有更明确的说法。

资料来源：2009-07-01/台湾地区 经济日报/A2版



△香港中资企业协会总裁王辽平。

联合报系資料庫／提供

首波开放项目保守

投审会…怕陆资不来

外界质疑开放陆资来台这项政策缺乏事前评估，台湾经济部投审会执行秘书范良栋6月30日指出，由於没有类似经验，要事前评估出具体数字确有难度，但投审会最担忧的是，第一波开放项目的幅度较保守，如果陆资不入台，又会成为国人的众矢之的。

范良栋指出，目前开放陆资的第一波项目都是不敏感的制造业与服务业，也都与相关业者研究过，这些项目政府也都开放企业赴大陆投资，不用担心陆资一窝蜂进来，希望有助两岸资金双向往来。

外界质疑陆资开放政策缺乏事前评估，范良栋表示，开放原则采循序渐进方式，以前也从未有过类似的经验，如果评估是要拿出一个数字，贸易或许比较容易，但投资很难，重要的是要与业者沟通，看他们态度同意与否。

他指出，陆资直接来台投资的速度不会那麽快，又不是做贸易或证券投资，要先认识台湾的投资环境，海外投资要经过董事会、股东会的决策，通常要等半年以上才会决定。

资料来源：2009-07-01/台湾地区 经济日报/A3版



来台陆企融资 成数不设限

在台无居留权大陆人士 不动产贷款成数不得逾五成
且不得优于本地民众



台湾金管会6月30日发布大陆地区人士及公司来台投资、购买不动产等授信规范，开放银行对来台投资设点的大陆企业融资，成数不设限；在台无居留权大陆人士不动产贷款，成数不得逾五成，且不得优于台湾民众。

配合政府开放陆资来台投资政策，台湾金管会昨天修正发布两岸金融业务往来许可办法，重点包括开放指定银行经许可后，得与经许可来台的陆资企业，在国内分公司或子公司，办理外币授信业务，以因应陆资企业来台投资后衍生的外币融资需求。台湾金管会并开放国内金融机构（农渔会信用部除外），可与大陆人士、企业及其海外分支机构，从事新台币的金融业务往来。

包括在台有居留资格或登记证照的大陆人

士、企业，跟金融机构的新台币业务往来，比照台湾地区人民，包括存款、放款等，如向银行的贷款成数，也不会特别订定上限等。

台湾金管会银行局副局长萧长瑞表示，这项措施开放后，在台已取得居留权的大陆配偶，马上可向银行借款，立即受惠；至于大陆企业因来台投资还要先向经济部申请核准，接著要再办理公司登记等，还需要一段时间。

至于在台没有居留资格或登记证照的大陆人士、企业，基于往来风险考量，及配合政府放宽陆资投资国内不动产政策，将只准办理不动产贷款，其他授信都不行。

至于授信以外的其他新台币业务，则比照在台无居留资格或登记证照的外国人办理。如可以存款、结汇等，信用卡因有预借现金的无担保授信功能，因此虽然未禁止办卡，但通常银行不会同意。

台湾金管会昨天发布订定「在台无住所大陆人士不动产担保放款业务应注意事项」，明订核贷成数不得优于适用相同利率期间、融资用途、担保品条件的国内客户，并以50%为上限。台湾金管会表示，这是基于国内金融机构对大陆人士信用状况较难确实掌握的客观事实，所作的风险管理考量。

资料来源：2009-07-01/台湾地区 经济日报/A3版

金流双向道开通

分析师：资产股先受惠

台湾政府6月30日公布陆资来台相关办法，分析师认为，对台股影响可正面解读，短期而言以资产股最直接受惠；在人流与物流接连开放后，长期来看，金流往来将大幅改变台湾资本市场。

万宝投顾总经理蔡明彰最看好陆资来台对国内房地产的影响，短期内将以商办影响最直接，政府鼓励中国员工在台置产，未来住宅也可望受惠。

蔡明彰认为，台股是否有反应，仍必须看北京国台办的回应如何。台股未来一个月将以题材面挂帅，「先喊先赢」，在两岸事务上有具体进展的公司，股价将有表现。

世新大学财金系助理教授梁彦平表示，资产股实质受益高於营建股。以目前国内房地产价格与民众资产来看，要推升房地产价格不容易，不可能光仰赖陆资就能够大幅推升需求；而资产股在陆资题材上较有发挥空间。

蔡明彰分析，如同民国76年开放国人至大陆探亲，表面上似乎只是台湾人过去旅行，其实在门户打开后，随后台湾企业至中国设厂，背後隐含巨额的金流注入中国市场。「过去是单行道，现在两岸金流变成双向道。」

最快在第三季底就会出现中国指标性企业来台投资，设办公室或买房地产；长远来看，中



国人来台工作将更为频繁。

梁彦平指出，开放确实具有正面效应，不过，对台湾企业而言，开放陆资来台的重要性不如开放台资登陆。而且台湾与上海、香港二地相较，台湾的国际金融环境相对落后，吸引陆资的效应未必有想像中大。

大庆证券研究部主管陈唯泰认为，本次开放项目似乎有「诚意不足」的感觉，某些产业在台湾几乎是黄昏产业，对陆资并不具吸引力，而真正较受瞩目的重点产业如晶圆代工、面板等仍未开放。他说，对台股盘面的影响，要视下阶段开放项目而定。

资料来源：2009-07-01/台湾地区 经济日报/A3版

唐炜：大陆商务部想来台设点

回应本报网路提问
汽车机械纺织等骨干行业将登台了解投资环境

大陆商务部台港澳司司长唐炜表示，商务部近期将指导有关商、协会，率领大陆相关领域骨干企业赴台考察；他期盼，台湾能准许大陆非营利组织在台设立办事处，协助两岸经贸合作更上一层楼。

陆资来台办法6月30日生效，唐炜在商务部网站定期与网民交流的栏目中，接受台湾地区经济日报记者提问时表示，乐见台湾推出陆资来台

办法，商务部也将全力协助大陆企业来台投资。针对商务部是否有意来台设立办事处，协助更多陆企投资台湾，他则说，有需要，但期盼台湾开通政策。

商务部特别选在6月24日至7月3日，由主管对台经贸业务的司长唐炜坐镇，以「谈大陆与台港澳地区的经贸合作情况」为题，与网民交流，显示北京也有意在台湾昨天宣布陆资开放政策

之际，做政策性表态。

台湾经济部即日起受理陆资来台投资申请，大陆商务部近日也将指导有关商、协会带领商贸流通、汽车、机械工业、纺织、公共建设、海洋运输等行业骨干企业来台考察，了解台湾投资环

境。唐炜指出，大陆产业考察团来台期间，除了与台湾企业洽商和项目衔接，还会举行高层投资论坛，就大陆企业来台考察情况等问题，与台湾各界交换意见，争取推动赴台投资取得实际进展。

唐炜表示，随著大陆经济发展和产业层次提高，将有越来越多的大陆企业具备赴台投资的能力和实力，商务部将密切关注大陆企业对台湾投资办法的反应，适时提供必要的协助与服务。

他指出，台湾推出的办法是否对大陆企业有吸引力，必须根据市场经济，总体考量政策、市场、服务三方面认定，而这些也必须从实践的效果才能得到验证。

大陆商务部素有国务院「天下第一衙门」之称，不仅总揽外商在大陆投资，也掌管大陆企业「走出去」的审核大权。目前商务部在主要贸易夥伴、港澳与多个国际组织均设有据点，随著两岸迈入双向投资时代，商务部是否考量来台设立办事处，也格外引人关注。

唐炜说，设立办事处必须考量两个层面，一是两岸经贸互动工作是否有需要；第二是在台湾设立办事处的相关条件是否具备，目前看来，「第一点无疑是成立的，但第二点的政策环境还没有实现。」

他解释，目前台湾的相关政策还没有延伸到允许大陆非营利组织在台设立办事处，不过，商务部希望台湾根据两岸经贸工作发展的实际需要，尽早推出允许大陆非营利组织在台设立办事处的相关办法，推动两岸经贸合作继续上台阶。

资料来源：2009-07-01/台湾地区 经济日报/A2版





天丞企业有限公司 天丞工贸(上海)有限公司

天丞企业有限公司
桃园市盐务路22-1巷21号
电话: 886-3-355-5720
传真: 886-3-355-5719
E-mail: info@daidalos.com.tw

天丞工贸(上海)有限公司
电话: 00-0512-577-50820
天丞工贸公司 烟台服务处
电话: 00-002-86-535-6110675

天丞工贸公司 昆山办事处
中国昆山市昆山高新区震庆路15号
电话: 00-0512-57750820
传真: 00-0512-57750826
E-mail: ks_sales@daidalos.com.cn

天丞工贸公司 深圳办事处
深圳市南山区登良路商服大厦七楼西706房
电话: 00-0755-86063125
传真: 00-0755-86063129
E-mail: sz_sales@daidalos.com.cn

主要产品 全自动X-RAY 钻靶机, 自动补偿对位溶著机, 各制程研磨前处理设备, 喷砂机, 孔径检查机, V槽加工机, 全手指斜边机, 自动X线检查机, 铜粉过滤机, 全自动曝光机, 自动印刷机, 软板相关设备, 板厚测定机, 陶瓷刷轮, 不织布刷轮, 尼龙刷, 各式吸水海绵滚轮, 黏尘胶卷, 钻石磨板, 偶氮棕片, 曝光机MYLAR, 亚克力板, 底片保护膜, 遮光红胶带, 底片修补笔, 曝光表, 携带式数位显微系统, 万能锯片



多点补偿孔径可选式4轴X线钻靶机 自动补偿对位溶著机 各式研磨机·喷砂机·陶瓷刷轮 孔数孔径检查机 2轴跳刀式V槽加工机



活全机器股份有限公司 VIGOR MACHINERY C.O., LTD

活全公司成立於1988年6月, 乃於1994年08月更名为活全机器股份有限公司, 便於海外业务之进行。公司业务一日千里, 机器产品销售遍及日本、韩国、马来西亚、香港、中国大陆等地区。



主要产品

- 真空大、中、小型压合机 (使用於PCB、CCL之压合制程)
- 电脑自动分条切张机 (使用於半固化胶片、铜箔及FPC之COVER RAY 及FCCL之分条切张制程)
- 真空快压机、Roll to Roll 快压机 (使用於FPC压合制程)
- 自动基板裁切机 (使用於CCL之锯切)
- 实验室仪器: A. 胶流量测试仪 (Resin Flow Testing Machine)
B. 胶化测试仪 (Gel Time Testing Machine)
C. 冲圆机 (Resin Flow Circle Punch)
D. 冲方机 (Resin Flow Square Punch)

台中县雾峰乡五福路798号
TEL: 886-4-23313388 FAX: 886-4-23313377
http: // www.supvigor.com.tw E-mail: c.s.huang@seed.net.tw

直流精密马达、减速马达、无刷马达



荣获ISO 9001国际品质认证

电压: DC 1.5V-220V
转速: 0.5-20000RPM **无刷马达设计制造**
马达规格种类多, 用在减速、传动、散热
振动各种特殊规格用途马达, 设计制造



祥能精机股份有限公司

彰化县员林镇万年里万年巷24-2号
http://www.hsiangnengmotors.com.tw
E-mail: ger79351@ms13.hinet.net
TEL: 00-886-4-8359296, 8350536-7 FAX: 00-886-4-8350639
大陆厂 TEL: 0594-3797588, 3797398 FAX: 0594-3793798

陆资来台 设分公司较节税

汇回盈余免扣缴税额 相较于子公司分配盈余当年度就要缴税 享税负递延效果

由於大陆严格管制企业的上市申请，台湾这波开放陆资来台投资後，不少陆资来台的目的是替未来上市「试水温」，预料陆资将是政府推动台商回台上市後的招商重点对象，会计师建议来台投资的陆资，设立分公司比子公司更节税。



安侯建业会计师事务所会计师蔡松棋指出，政府在推动海外企业来台上市，陆资早已包括在其中，预料未来陆资在台上市将是很大的潜在商机。虽然目前尚未开放陆资直接来台上市，但根据「海外企业来台上市柜审查办法」，陆资持股比重超过两成以上，也可以来台IPO，只是要透过第三地来台上市，而且要经过经济部专案审查核可。

蔡松棋解释，不只是台商在大陆上市困难，陆资想要在当地挂牌也不容易，从去年7月至今一年当中，仅开放两家上市申请案，现在排队等上市的企业至少千家以上，由於台湾股市的本益比高，在亚洲是仅次于大陆的上市地区

首选，因此对于陆资来说，来台上市也是一个筹资的好管道。不过现在台湾主管机关第一波优先推动台商回台上市，预料台湾要成为亚洲的那斯达克，推动陆资来台上市一定是未来趋势。

至于陆资来台的投资架构，若从税负观点考量，会计师建议设立分公司比子公司更节税。资诚会计师事务所税务法律服务部副营运长杨明珠指出，陆资若在台湾设立分公司，赚取的所得还是要并回大陆缴纳企业所得税；但若设立子公司，将来若有盈余要汇回给大陆母公司时，按规定要先在台湾扣缴20%，不像分公司汇回盈余不用扣缴税额，等于子公司在分配盈余的当年度就要缴税，没有税负的递延效果。

不过，陆资来台的投资架构到底要设立子公司还是分公司，还是要考虑集团的整体效益，但特别要注意的是，按照台湾的「观光发展条例」规定，外资来台投资饭店旅馆，不能设分公司，只能成立一般公司或子公司。

蔡松棋表示，因为当初大陆开放到香港上市时，很多大陆国有企业都将公司最有价值的部分切割出去，透过第三地到香港上市，也就是所谓的「红筹股」，因此现在大陆已经禁止陆资经由组织重组，间接到海外上市，不过未来的政策还是会走向开放。现在陆资来台投资的态度很积极，其中不乏是希望先以投资「试水温」，为将来在台湾上市做热身。

资料来源：2009-07-07/台湾地区 经济日报/D3版

两岸银行合作 备妥监理报表

资诚：从年报到季报等须准备300多份资料，陆银登台要特别留意客户资料保护与经理人资格认证。

资诚会计师事务所7月7日指出，陆银来台投资必须特别留意台湾的相关法规，像是客户资料保护及经理人资格认证规定，才能了解未来对陆银在台发展的影响性。而两岸银行的合作，包括金融监理、年报、季报等报表，都要先提前准备。

资诚会计师事务所昨天举办「两岸金融业趋势」记者会，针对陆企来台投资这项热门议题，从市场、法规制度、并购趋势等层面在金融产业所产生的影响进行探讨。

资诚会计师事务所黄金泽会计师提醒，两岸的银行若要进一步合作，要注意资料的准备上其实是相当繁琐的，举例来说，光是金融监理的报表，一年里需准备的资料从年报、季报等各大小资料，高达300多份。不论在资讯系统的建置上，或者是未来营运的财务计画等，都需要花费很多的时间与人力来准备，建议寻求专家提供协助，以减少企业所耗费的时间成本。

此外，个人资料保护也是另一项值得重视的议题。杨敬先解释，目前台湾针对银行将个人资料拿去境外使用并无限制，因此对于个人资料的保护，是一项待克服的议题。虽然目前两岸法规的差异虽然不大，但台湾是否承认大陆的学历经历，也会影响未来经理人的资格限制。

未来两岸签署金融监理备忘录（MOU）后，金融业将可开放投资，预料大陆可望开放七家台湾银行前往设立分行，而台湾则可能开放两家陆银来台投资，不过无论开放几家陆银，中国银行应该都会名列其中，以因应两岸贸易往来所产生的人民币汇兑和结算需求。



普华商务法律事务所律师杨敬先表示，随著两岸经贸的开放，从陆资银行的角度来看，将会首重在两岸开放后所带来的贸易融资市场。因为台湾银行业已经过度发展，陆银来台看中的不是既有市场，主要的利基还是提供两岸融资服务，以及因应大量陆资来台后，所产生的金融服务需求。此外，两岸三地布局的完整性及政策性的配合，都让陆银绝对不会放弃台湾金融市场。

不过，由于台湾银行赴大陆设立分行，必须要满三年以上，并同时连续获利两年，才能做人民币业务；目前陆银来台并无此限制台资银行赴大陆显然比较吃亏。

资诚会计师事务所金融产业负责人吴伟台表示，由于台湾的消费金融市场早已饱和，初期陆银来台大部分还是会著重在企业金融市场，但以长期而言仍可发展财务顾问的业务或者是财产保管的业务。

资料来源：2009-07-08/台湾地区 经济日报/D3版

并购市场回温 会计师动起来

KPMG接到数件委托案，台商要到欧洲、南美、印度收购公司；资诚提供全套服务，会见北京客户。

不仅看好陆资来台的并购市场，安侯国际财务顾问董事长洪启仁发现，由台湾公司扮演买方的并购交易也动起来了，KPMG已经接到几件委托案，是台湾公司要到欧洲、南美、印度等国家去收购当地的公司。

由於景气可见度升高，买卖双方对于并购

价格的认定比上半年明朗，「实际行动者变多了」洪启仁说。他指出，企业并购就像买房子一样，大家都在期待房价降到最低再出手，但眼看著价格降不下来，於是只要并购标的有足够的价值，最後买方还是会「忍不住」。

同样的情况也会发生在两岸，尤其是两岸政策松绑之後，陆资或台商来台投资或并购，洪启仁指出，他看好陆资来台投资的

效益，台湾今年下半年并购交易件数一定会超过上半年。

并购开始活络起来，承揽并购交易服务的会计师产业最敏感，资诚会计师事务所决定直奔客户，还提供「全套」的服务。资诚6月才前往上

海举办陆资来台说明会，昨天人已到了北京。

资诚会计师事务所税务法律服务部营运长吴德丰指出，资诚提供「全都包」的协助，从寻找适当的投资对象，到锁定目标的实地查核与企业价值评估，确定投资後，还可以针对个别公司规划出最符合税务需要的投资架构，也可以帮助陆资了解台湾的税法、公司法、审计、会计及投资环境。

KPMG也动起来，成立税务、审计、法令的特别小组，主导台商和陆资的招商服务。KPMG旗下的安侯企业管理公司接受经济部委托，执行为期一年的促进台商回台投资专案计画，近期经济部又追加为期四个月的陆资来台投资专案委托计画。

普华永道中国主管合夥人林怡仲认为，大陆与台湾企业存在许多优势互补的机会，尤其是汽车及零部件、零售、餐饮、旅游和房地产领域。以汽车及零组件行业为例，两岸的产业模式有很大差异，大陆专注於整车及关键原厂零部件（OEM）制造，而台湾以汽车零部件後装市场（After Market）为主，合作将可发挥互补效益。

他指出，目前大陆正在发展汽车产业的技术引进和自主研发，关键零部件自制比率高，而後装市场目前处于起步阶段。台湾以组装为主，主要输出传动系统、底盘和轮圈等部件，後装产品在全球市场的占有率较高。两岸企业可以进行产业垂直或水准整合，强化产品价值链，以打破外资的垄断局面。

资料来源：2009-07-15/台湾地区 经济日报/D3版



法制局提议修法 先紧後松

陆资认定下限→持股30%

台湾立法院法制局针对陆资来台，提出修改两岸人民关系条例建议，当陆资持股超过30%或具实质控制能力者，视为陆资公司，持股比例视两岸经济状况调整至50%，采「先紧後松」的弹性原则。

法制局公布「开放陆资来台问题之研议」报告，日前已邀集台湾官学界代表，包括政大金融系教授殷乃平、经济部投审会组长张克成及陆委会科长李添盛，针对该议题举办座谈会。法制局在这项报告中，提出「台湾地区与大陆地区人民关系条例建议条正案」。

法制局表示，大陆人民、法人、团体及其他机构在第三地区投资公司持股比率，台湾经部以「大陆地区人民来台许可办法」订定，两岸人民条例第73条配合修订持股比例相关规定。

另外，基於产业安全维护也规定，分别以就业别项目与限额、投资比率、产业关键技术门槛、商业机密保护措施、股权有期间限制、人头取缔、陆资流向监视机制等加以限制。

法制局说，台湾政府避免陆资来台炒作房

地产，建议预设闭锁期，陆资购住宅用不动产所有权登记後，在一定期间内才能移转该不动产，防止不动产市场遭垄断投资或炒作。

因应陆资，法制局主张该条例新增订3条文，包括陆资来台应本著实质平等及互惠的原则，如金融业「市场准入」，也就是「加权对等」概念；再者，重要产业禁止陆资投资，虽台湾经济部以行政命令订立相关规定，仅以「得」字自由裁量，应明定禁止规定在条例中，至於禁止项目由台湾陆委会再会同相关机关拟订。法制局指出，大陆有主权基金及近乎清一色国营企业的对外投资机构，台湾行政院若发现有不寻常陆资时或危及国安，新增条文让政府可对该陆资徵用或收购。

法制局并主张提高陆资罚款，修改两岸人民关系条例93-1的罚款，每项提高为约1.67倍，如未经许可陆资罚款从12万元至60万元，提高为20万元至200万元。

资料来源：2009-07-16/台湾地区 经济日报/D3版

营建股 高唱陆资好

股价红通通 冠德太子等12档齐奔涨停
法人说小心 近期涨多追高宜慎



台湾行政院宣布陆资企业来台投资，引爆营建股买盘。冠德(2520)、太子(2511)、日胜生(2547)等12档上市暨一档上柜营建股，收盘股价直奔涨停，营建类盘中一度吸金逾9%，最後以大涨5.22%作收。

台工银投顾表示，以香港经验为例，陆资效应受惠程度依序是商用不动产、豪宅、一般住宅，比较香港各类型不动产在2003年後的价格走势可发现，涨幅最高的是A级商办，累积涨幅高达271.8%，而商办整体平均涨幅也高达256.7%，远高于豪宅的172.3%以及住宅平均涨幅的110.4%。

台工银投顾认为，陆资来台将会推升台北市商办的实质需求；而取消资金来源审查和放

宽停留天数，将提升大陆富人来台置产的意愿，因此，台北市的商办与豪宅市场前景看好。

由於台北市信义计画区或敦化南、北路等地段租金居高不下，加上捷运内湖线开通，不少企业逐渐移往便利性较佳的内湖科学园区及南港软体园区、南港展览馆一带。丰台湾精典基金经理人龙湘琰说，可望受惠於近期通车的内湖捷运题材，南港区土地开发题材，最值得留意。

投顾法人分析，营建股中，长虹(5534)、日胜生的商办比重较高，维持买进的投资评等，目标价为今年股价净值比的2.5倍和1.8倍，以去年每股净值各为35.5元及18.4元计算，价格约各为88.75元、33.12元。

另外，资产股中南港(2101)因开发计画已有明确时程和建筑规划，且对每股潜在获利贡献高达23.5元，投资建议为买进，目标价去年股价净值比的2.5倍，以98年每股净值15.5元计算，目标价为38.75元。

不过，也有法人认为，营建股受到开放陆资投资消息激励，成为市场炒作最大「题材」，从近来相关销售统计数据显示，不动产市场成交量明显下滑，基本面表现并没有那麽好，主要是因开放陆资题材的催化，成为股价最大推升动力。

据统计，第二季台股涨幅最大的前五档个股中，营建资产股就占了四档，分别为宏璟(2527)、士纸(1903)、皇翔(2545)、远雄(5522)等，涨幅在约2至2.5倍之间。法人认为，近期营建股涨幅不小，追高宜慎。

资料来源：2009-07-02/台湾地区 经济日报/C2版

凯基证 可能引进陆资

通过3亿股私募现增 锁定大陆同业
MOU签订後会有具体方案

凯基证(6008)董事长王慎7月23日指出,已与中国大陆券商同业有互动,两岸证券MOU签订後,会有具体合作方案,且股东临时会通过的3亿股私募现增,也不排除引进陆资券商策略联盟。。

凯基证为充实营运资金、强化财务结构并扩大营运规模,拟於普通股不超过3亿股额度内办理现金增资私募普通股,或是现金增资私募普通股参与私募海外存托凭证,股东会并授权董事会於适当时机,视资金需求及当时金融市场环境,以上述筹资方式择一或搭配方式办理。

凯基证副总经理兼发言人盛嘉珍表示,合并台证证後,在国内证券市场市占率跃升至8%,排名从第八提升到第二位,大陆券商来台寻找合作的对象,喜欢的是规模较大的券商,因此,对於未来进军大陆证券市场,合并後等於是取得重要的战略地位。

王慎说,目前确与大陆证券同业有互动,初步进行评估与了解,一旦MOU签订下来,一定会有具体合作,尤其凯基证在香港设有子公司,与大陆业者有更近的距离。

盛嘉珍进一步表示,香港凯基目前在大陆设有深圳及上海两个办事处,未来会视政策开放情况决定大陆市场的投资策略,初期将会多投入两岸三地的研究人员,目前研究人员为40

人,还会视状况再增加人员,以加强收集情资,主要旗舰地区将著重在法人业务。

对於未来私募现增3亿股,未来资金用途及是否将引进陆资券商?王慎表示,股东临会通过3亿股私募现增,主要是作为备用,希望增资资金筹措灵活度与弹性,未来也不排除会引进陆资,但一切还是要看政策开放情况而定。

资料来源:2009-07-24/台湾地区 经济日报/C2版



湖北国税局 来台参访

大陆企业都关注台湾税制和投资环境，尤其担忧两岸尚未签署租税协定，会有重复课税的问题。

陆资来台议题发烧，陆资企业关注台湾投资环境与税务政策，湖北省国税局副局长梅昌新率领当地国税局官员7月1日拜会中国租税研究会。

湖北省国税局参访团由我前税赋署副署长游能渊、资诚会计师事务所税务暨法律服务营运长吴德丰等接待。

梅昌新等人已拜会过台北市国税局、高雄市国税局等机构，他说，两岸交流融洽，首次来台湾，感觉台湾很乾淨卫生、文明礼貌，考察台湾税制机构，感受台湾税制简化、徵管严格、服务优质，非常值得借镜学习。

资诚会计师事务所报告陆资最关注的台湾税制和投资环境资讯，希望湖北省陆资企业若有意愿，可以取得更多资讯，以方便来台。

资诚会计师事务所会计师谢淑美说，资诚在上海和北京已举办陆资来台研讨会，吸引众多陆资企业询问，包括看好陆客观光商机的旅馆业和观光行业，海运物流、化工、电子业、资

讯业等台湾优势产业，内需型态的零售业、批发业等，以及此次尚未开放的金融服务业。

谢淑美说，大陆企业都关注台湾税制和投资环境，尤其担忧两岸尚未签署租税协定，会有重复课税的问题。

谢淑美说，7月1日陆资来台申请开始起跑，根据掌握的客户资料，陆资企业和台湾企业都还在彼此洽商，还需要一段时间才会提出申请文件，但是合作意愿会越来越高。

她说，最具体的是大陆旅馆业看好陆客来台商机，有两家想来台投资，一家希望买下小商办，改成平价商务旅馆，另一家想要来台做饭店管理，把品牌引入台湾。

她给的建议是，台湾旅馆行业非常分众而精致，大陆企业不应停留在平价商务酒店的思考，可以多看看花东精致、个性化的民宿，对台湾旅馆行业会有更深入的观察。

资料来源：2009-07-02/台湾地区 经济日报/A11版

陆资 可买一般产险

大陆企业如获经济部核准来台设厂，投保厂房火险等一般保险，以及大陆人士来台投资不动产衍生的住宅火险，这些相关的保险应该都可投保。

因应开放大陆人士及企业来台投资、购买不动产，大陆人士及企业将可投保不动产住宅火险、公司厂房火险、营业中断险等相关保险，至於其他特殊险种是否另订规范，金管会还要再研讨。

配合台湾行政院公告开放陆资来台投资办法，台湾金管会也发布相关配套措施，包括放宽大陆人士及企业在台融资等相关限制；至於大陆人士及企业在台投资衍生的保险问题也将不再限制。

台湾地区金管会保险局副局长曾玉琼表示，大陆企业如获经济部核准来台设厂，投保

厂房火险等一般保险，以及大陆人士来台投资不动产衍生的住宅火险，这些相关的保险应该都可投保；至於其他的险种，如涉及敏感性的保单等，是否需要另订规范，还需要进一步了解。

台湾金管会官员表示，购买保险主要是把资金给保险公司，不同於授信行为是从银行借走资金，因此对在台外国人士的投保行为比较不像银行授信业务要订定较多限制。

资料来源：2009-07-02/台湾地区 经济日报/A15版

**MITSUBISHI ELECTRIC**
Changes for the Better
CO₂雷射鑽孔機
機電一體設計開發製造・新武22年以上維修經驗
在台南區 580台以上


for HDI & Cu direct ML 605 GTWII-5150U
for package substrate ML 605 GTF-5150U

21世紀IT時代設備與高科技設備專門商社

**nissin 微波電源電漿表面處理裝置**
大面積均勻處理・IN LINE方式處理・兩工件同時處理

M110 M210-W

**新武機械貿易股份有限公司**
<http://www.shinwu.com.tw> 電話: (02)2299-2355(代表號)
台北、新竹、台中、台南、蘇州、東莞、天津、廈門、煙台、越南

陆客从事财管业务 逐步松绑

定存、信托资金、外币投资及购买保单优先解禁
下一步开放股票与国内基金投资

台湾金管会将逐步开放大陆人士来台从事资产管理业务，包括先开放从事定存、信托资金投资、外币投资及购买保单等，未来再进一步研议开放股票、国内基金等证券投资。

大陆人士可来台从事财富管理业务，台银财富管理部经理康繁表示，多了服务客户机会，

银行一定会全力配合。她说，财富管理业务在大陆当地已慢慢变成显学，大陆人的财富也慢慢累积中，金融同业都看好大陆客户这块市场。

康繁分析，大陆客户对理财的需求，成长非常快速，在两岸金融未开放前，不少台资银行纷纷透过香港分行做财管业务，就是看中这些潜在商机。

金管会官员7月1日表示，配合这次开放陆资来台，台湾金管会已同意在台有居留资格的大陆人士，可以比照国人，与国内金融机构从事新台币业务往来。除了存款外，还包括信托业务，透过信托资金从事国内外投资，买保单等，都已解禁。

换言之，在台的大陆人士可以跟国人一样，办理财富管理业务，唯一差异就是，还不能买国内的股票跟基金。

台湾金管会高层指出，现阶段只开放大陆境内合格机构投资人(QDII)来台投资股票、基金及债券等证券；至於大陆法人及个人，须等下阶段。

据了解，过去台湾民进党执政时期，对于陆资来台投资的顺序，主要是先开放来台投资不动产、接著是企业投资，最後才是有价证券的投资。

台湾金管会官员表示，依外资来台投资有价证券情况来看，未来大陆法人及个人来台投资股票等有价证券，可能还要分「境内」大陆法人及个人，以及「境外」大陆法人及个人，未来是否同步还是分阶段开放，须视两岸政策而定，目前尚无具体时间表。

大陆人士除了可以跟金融机构国内分行，从事资产管理的投资外，在国际金融业务分行(OBU)部分，目前还没有完全开放。

据了解，台湾金管会之前在推动资产管理中心条例草案时，也曾考虑洽台湾陆委会研议开放，大陆人士到OBU从事资产管理业务。但这部分因资产管理中心条例草案目前还在行政院审查中，尚无具体进展，未来变数仍多。金管会官员表示，这部分未来视两岸政策而定。

资料来源：2009-07-02/台湾地区 经济日报/A2版



银行放款陆企 锁定大公司

MOU未签徵信不易 为控管风险 可能订授信上限

台湾金管会开放银行对在台大陆企业授信，但因两岸金融监理合作备忘录(MOU)尚未签订，徵信资料不易取得，多数银行内部已建立内规，初期放款将锁定知名上市企业，或对陆企另订授信上限，以控管风险。

配合开放陆资来台投资，台湾金管会上周开放银行对在台投资的大陆企业及有居留资格的大陆人士授信，银行业者认为，这块大饼值得重视，但也要考量授信风险，因此最好在MOU签署、双方徵信合作机制建立后，再积极开发这部分授信比较好。

银行主管指出，初期可能锁定陆企来台投资的专案办理融资，视投资标的前景决定授信的额度，并且要求提供相关资产为担保。这种方法和私募基金投资台湾产业办理的过渡融资相近，银行可以拿陆企投资台湾的标的资产，例如股票或者不动产，做为授信担保品，解决跨海设定抵押以及徵信的问题。

至於未来陆企授信是单独授信还是与其他银行联贷，要视个案而定，兆丰银主管表示，如果个案规模不大，只要授信风险可以控制，银行可以单独承作，且以兆丰银过去长期在企金领域的经验与专业，相信可吸引陆企洽谈融资。

兆丰银主管指出，针对陆企融资，银行内部评估以有建立会计师签证财报制度的陆企上市公司较理想，但也会针对整体陆企授信金额制定总额上限的内规，目前还在研究适当的比重。

三商银主管也表示，大陆的中小企业财务

不透明，且银行过去未和这些企业往来，徵信是一大问题，初期放款会锁定上市或在全球有据点的知名企业为主。

台银主管表示，MOU签订后，两岸可以互设分行，彼此加入联徵机构，两岸企业的徵信资料也较易取得；但MOU未签、台湾的银行还无法在大陆设分行前，无法取得大陆企业的信用资料，银行对陆企融资会较保守。

永丰银主管表示，台资银行过去透过0BU（国际金融业务）与海外分行的国际联贷案，对于一些大陆知名上市企业较了解，因此，初期在徵信不易的情况下，只能以这类陆企为主要融资对象。

【记者林巧雁／台北报导】渣打银行日前抢先帮大陆大型航空业者来台开立新台币帐户后，外银主管表示，大陆航空业可能是第一波来台融资的中资企业，但包括流通业、房地产业、电子业等，最近也积极询问来台开户事宜，积极为投资台湾作准备。

美系外银主管则认为，陆资来台投资初期，未必会有融资需求，台湾的优势是资金便宜，但本国银行对陆资企业不熟悉，未必有兴趣筹划联贷业务，反而是在大陆已经有据点的外银可以省去企业财报、徵信资讯调查等手续，可能抢得先机。外银主管指出，陆资来台一开始时的需求主要应是现金管理，例如收付、换汇等等，之后才会延伸至筹资、联贷等需求。

资料来源：2009-07-07/台湾地区 经济日报/A14版

陆企融资 须有国内担保品

台湾银行公会通过自律规范 将要求提供保证人或不动产、上市柜股票

台湾银行公会於7月30日召开理监事会，通过对大陆企业授信自律规范，最快8月底银行就可开办相关业务。根据台湾银行公会调查，多数银行将要求陆企提供在台保证人以确保债权，至於担保品以国内不动产和上市柜股票为主。

台湾金管会已宣布开放银行对在台大陆企业、人士办理授信，但必须等台湾银行公会自律规范发布实施，银行才会开始办理相关业务。

台湾银行公会预估，昨天通过的规范报金管会核备发布後，依往例最快可在半个月走完程序，慢的话则要三、四个月，因此银行最快8月底就可以对在台大陆企业和人士授信。

根据台湾银行公会理监事会通过的授信规范草案，除须徵提担保品、且贷款成数不得优於国内客户，也规定贷款的在台陆企应定期提供大陆总公司营运、财务资料及金融机构授信往来资讯，以利银行掌握公司营运状况有无重大变化。

银行主管表示，大陆方面也有联徵机构，但因两边市场尚未开放，联徵机构的信用资料还无法互通，因此透过大陆总公司的金融机构授信资料，有助银行了解陆企负债比率是否过高、先前借款有无逾期情况等。

台湾银行公会强调，自律规范只是原则，各银行实际业务运作可能不同；但根据公会对19家银行意见调查结果，多数银行对陆企授信时，对担保品、贷款成数都会有进一步要求。

由於两岸制度差异，银行担心将来债权求偿、诉讼不易，因此多家银行表示会要求陆企提供在台保证人，而且要提供担保品。部分银行更要求担保品限於境内担保品或不动产，还有国内上市柜公司股票。

银行业者表示，两岸法制不同，在台资银行尚未在大陆设分行前，最好徵提适当成数的存款、国内动产或不动产，以增强债权保障，这样会比由陆企母公司提供担保品或保证更有保障。

还有银行主张，对陆企设定贷款额度应在取得成本的七成范围内，且期限最长15年。

银行主管表示，陆资在台分公司、子公司都属陆资事业的一环，若无法掌握大陆母公司或实际负责人信用状况，未来授信风险相当高，因此须取得母公司资料分析财务状况，并尽速与大陆地区银行建立往来关系，透过金融同业来了解陆企母公司的信用纪录。

资料来源：2009-07-31/台湾地区 经济日报/A19版

安泰银董座 登陆引资

陆资收购本土银行股权比重上限还要视金管会与对岸谈判结果而定

台湾安泰银行董事长丁予康最近率领高阶经理人至北京，拜会主管机关与接触多家大型银行与股分制商银。

据悉，安泰银董事会已通过授权丁予康与对岸金融业洽谈参股事宜，大股东私募基金隆力集团与宏泰集团也立场一致，希望引进陆资。

安泰银发言人、副总经理李治平说，丁予康日前确已到北京进行「第一次接触」，针对未来两岸签署金融监理合作备忘录(MOU)后，可能与陆资银行的合作机会暖身，但这仅属拜会性质。

至於接触的陆资银行有哪几家，李治平不愿透露。

安泰、万泰与大众银三家私募基金入股的本国银行，安泰银找陆银投资最积极：大众银则是国内并购动作频频，也希望与陆资结盟；万泰银则卡在高层人事未定，台湾金管会尚未核准卢正听任总经理，但据了解，卢正听也运用本身资源积极寻找与陆银合作机会。

消息来源指出，安泰银行董事会已经针对两岸金融开放后引进陆资的可行性讨论，并通过授权安泰银董事长兼总座丁予康，代表安泰银与陆资金融机构磋商引进陆银资金，再由丁予康视接触状况与进度向董事会报告。

据了解，丁予康日前与李治平等高阶经理人日前至北京，除拜会银监会，还与大陆国有银

行、股分制商银、城市级银行接触，包括中国银行、以北京为根据地成立发展的华夏银行、中信实业与光大银行等。

由於这些股分制银行多数已有外资股东，相关人士指出，安泰银此行是想了解两岸开放后这些银行是否有意愿来台投资本国银行。

知情人士并透露，安泰银大股东私募基金隆力集团和原始大股东宏泰集团林家，对引进陆资的空间均保持极大弹性，甚至不排除让出经营权，把持股都卖给陆资。

相关人士说，陆资收购本土银行股权比重上限还要视金管会与对岸谈判结果而定，至於安泰银参股陆资银的机会不大，较偏向单方向引资。

资料来源：2009-08-05/台湾地区 经济日报/A15版



兴业银 抢搭陆银登台首班车

申请在福建开办新台币兑换，计画在台设代表处，短期不会直接、大规模参与市场竞争。

大陆兴业银行研究规划部总经理林榕辉表示，两岸形势的积极变化，及金融合作政策的逐步推进，兴业银行正争取成为首批赴台的陆资银行。

兴业银行已向大陆监管部门提出在福建开办新台币兑换业务的申请，未来将积极参与海峡西岸经济区两岸货币清算中心的建立。

大陆目前仅开放中国银行在福州、泉州、

漳州、莆田、厦门及厦门机场、小三通码头等特定地点的柜台，试办人民币兑换新台币。中国银行也争取未来成为两岸货币兑换的清算银行。

在大陆12家全国性股份制商业银行中，兴业银行是唯一总部位於海峡西岸经济区的全国性上市银行，业绩表现亮眼。

根据财富杂志(FORTUNE)最新一期

报导，兴业银行名列中国上市公司100强的第86名，以38.31%的利润率，成为百强中获利最高的上市公司。

林榕辉接受本报专访时，引述兴业银行董事长高建平在该行2007年上市时的说法，形

容兴业银行是一家很好的银行、值得信赖的银行、值得期待的银行，这从兴业银行的业绩与资产质量即可见一斑。

林榕辉以三个「一」介绍兴业银行到去年底为止的营运表现：总资产超过人民币1兆元、净利润超过100亿元、不良贷款比率低於1%。

林榕辉说，兴业银行成功「走出福建、走向全国」後，基於兴业银行的长期发展战略，兴业银行正计画走出大陆市场。「走出去」优先选择的就包括台湾。

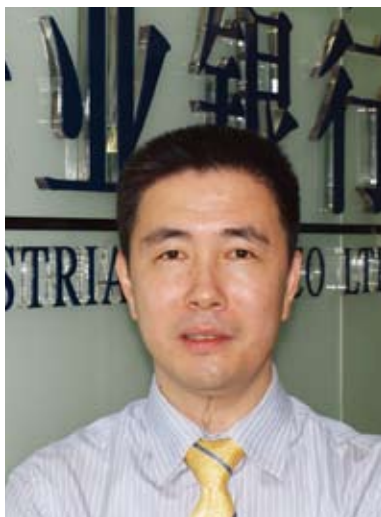
林榕辉表示，台商到大陆投资，早期集中在福建，之後扩散到珠三角与长三角。这些地区正是兴业银行网点最密集的地方，兴业银行的客户群有相当一部分是台资企业。

但由於兴业银行對於台资企业的台湾母公司情况了解管道有限，间接影响到兴业银行为台商提供的授信、国际结算等服务。希望未来透过在台湾设立代表处，解决这方面的问题，进一步加强对台商的服务。

林榕辉说，兴业银行的经营与发展理念一向秉持理性稳健原则，如果获批赴台後，初期仍先规划设立代表处，以更深入了解台湾的市场与政策。在此基础上，日後市场条件与政策许可，不排除在台湾设立营业机构。

他强调，日後即便兴业银行在台湾设立营业机构，还是会以服务两岸经贸往来、资金结算，及原有的台商客户为主。台湾本土市场已高度饱和，兴业银行短期内可能不会直接大规模参与到台湾的市场竞争之中。

资料来源：2009-08-24/台湾地区 经济日报/A10版



五成台企 想牵手陆企

据台湾远见杂志调查，国内有52.7%的企业有意愿和陆资合作，以金融业最积极。

台湾政府开放陆资来台，据台湾远见杂志调查，国内有52.7%的企业有意愿和陆资合作，以金融业最积极，大陆有高达63.2%的企业有意愿来台投资。

「远见杂志」为了解台湾企业对政府开放陆资的态度，8月针对台湾上市、上柜公司进行「2009年陆资来台投资调查」。

调查发现，台湾企业有40.5%对政府让陆资来台投资表示满意，虽然满意者占多数，但未表示意见者也高达37.1%，可能是企业觉得问题敏感，不愿表态。

若以行业别交叉分析，金融业(66.7%)和服务业(50%)满意度都超过五成，显示金融业因先前限制最大，更殷切期待开放；服务业看中陆客来台消费商机。

对于政府必须针对陆资来台加强哪些配套措施，在可复选的状况下，结果依序是防止陆资炒作市场67.9%、货币清算机制55.9%、陆资认定标准50.8%、智慧财产权保障45.2%。

台湾上市柜企业认为那些产业是陆资最有投资价值的产业，结果依序是电脑与电子产品制造业的63.9%、金融投资服务业61.2%、观光旅游业40.8%、生物科技35.5%等。

「陆资来台最能带动那些产业」？台湾企业最看好观光旅游业73.6%、其次是金融投资服务业65.2%、电脑与电子产品制造业38.8%等。

远见杂志也和大陆「第一财经日报」合作，由第一财经日报对大陆具规模的上市企业，进行「来台投资意愿调查」。

结果显示，有意愿来台的大陆企业高达63.2%，没有意愿的是23.7%。

在陆资企业眼中，最有投资价值的台湾产业，依序是观光旅游业31.6%、百货零售23.7%、金融投资服务业21.1%、电脑与电子产品制造业21.1%、仓储运输18.4%、生物科技15.8%等。

资料来源：2009-08-28/台湾地区 经济日报/A11版

金额、难度都不高

首宗陆资来台 8月底审议

大陆深交所上市公司福建新大陆科技集团积极问鼎成为大陆首宗陆资来台案，台湾经济部投审会官员表示，这件投资案金额、难度、敏感性都不高，如无意外，最快本月底就可排入投审会例行委员会审议。

大陆商务部7月底核准福建新大陆申请来台并购荷兰商帝普科技案，这是台湾政府在6月底开放陆资来台後，第一家经过大陆商务部核可来台投资案。福建新大陆在取得商务部核发的「企业境外投资证书」後的隔一天，立刻向台湾经济部投审会递件申请，积极问鼎成为大陆首宗陆资来台案。

台湾经济部投审会官员表示，这起并购案正在汇集各部会意见中，投资案涉及的金额并不高，约是几十万欧元，并购後的公司业务则是申请在台从事电子材料经营、电子资讯供应与资料处理服务，行身本身敏感性较低。

官员初判，在行业敏感性、投资金额都不高的情况下，这件陆资来台投资案应有机会在

月底排入投审会例行委员会会议中审查。

他也说，政府受理陆资来台案，不必然以陆资必须取得商务部核发的境外投资证书为前提，早前申请来台设立分公司的大陆七家航空公司，即是根据江陈会协议和大陆民航总局首肯来台，未持有大陆商务部核发的境外投资证书。

根据台湾经济部投审会审议陆资办法，不论陆资来台投资金额多寡，都必须列入委员会专案审查，经各部会审议。投审会在审查时，也会特别审查公司股东结构，以及在台投资项目是否具备敏感性。

此外，一些比例悬殊的「小吃大」并购案，也将重点审查。官员解释，尽管现行有些开放陆资参与项目，未设定投资比例上限，但只要对方资本额过小，却打算吃下好几倍大的台湾企业，就可能遭到挡关。

资料来源：2009-08-10/台湾地区 经济日报/A9版



副省长领军 福建陆资考察团来了

将宣布推动海西具体优惠措施；新大陆科技随团参访，争取首批来台投资。

福建省副省长陈桦率领200多人大型经贸文化交流考察团8月9日抵台，预料将宣布福建推动海西经济区的具体优惠措施，并首度带来福建新大陆科技集团为主的陆资投资考察团，新大陆科技目标希望成为首批来台投资的陆资企业。

受到莫拉克台风影响，原定8日抵台的福建省经贸文化交流考察团，延后一天至昨天傍晚抵台，原本八天的行程也将缩短为七天，这是大陆国务院颁布海西经济区政策后，福建官员来台最高层级。

陈桦表示，希望藉由经贸考察团促进两岸经贸交流合作，大陆中央在5月公布支持海西经济区的政策以来，福建省首次组织的大型赴台经贸文化交流考察，除了宣传闽台交流合作先行先试的政策措施外，也希望推动闽台区域对接、产业对接及项目对接。

考察团成员包括新大陆科技集团总裁王晶、新华都实业集团经理李东海等30多名企业家，其中新大陆科技公司是大陆商务部首度批准来台的陆资企业之一，新大陆公司也向台湾经济部投审会递件申请来台投资。

此外，曾经当上「股王」的漳州片仔广药业总经理黄进明、中华石化福建石油分公司总经理郝国强、福建实达电脑公司总经理胡建容、银联商务福建分公司总经理郑飞、厦门星沙药业集团董事长黄福顺等都陆续抵台。这些都是有意来台投资的福建企业。

据了解，陈桦此行预计拜会台塑集团和长荣集团总裁张荣发、也将会晤国民党副主席林丰



正，会中是否谈及福建海西经济区做为两岸经济合作协议(ECFA)的示范基地，备受各界关注。

早在今年2月，福建省另一位副省长叶双瑜就组团来台，争取台湾石化业者及仓储业者前往肖厝港投资轻油裂解厂及仓储，大陆海西经济区规划肖厝港做为两岸三通直航后第一个塑料原料港，预估年吞吐量达1亿公吨，规模不下於台塑麦寮工业港。

陈桦此行重提肖厝港外，也将争取台湾物流业者前往海西经济区打造东南沿海区域性物流中心。

资料来源：2009-08-10/台湾地区 经济日报/A9版

陆资置产 免申报资金来源

防炒楼 祭出「马英九条款」
买住宅满三年才能转移 商办不受此限

台湾政府6月30日公布放宽陆资来台购置不动产，来台投资陆资企业可以购买办公室、厂房及员工宿舍；大陆人民来台购置住宅，可以办理房屋贷款，同时不须向政府申报资金来源。

台湾政府评估开放陆资来台后，台湾地区房地产的受惠效应最强，尤其是商办的价格。但防止波及住宅价格，陆资买房新增「马英九条款」，大陆人民取得住宅用不动产所有权后，需于登记后满三年才得移转。

台湾陆委会副主委傅栋成指出，购买住宅，三年后才得移转，是避免陆资炒作房地产，但购买商办则不受此限制。

傅栋成指出，购买住宅，三年后才得移转，是避免陆资炒作房地产，但购买商办则不受此限制。

耗时近11个月，开放陆资来台6月30日终于上路。台湾行政部门评估开放陆资来台后，

第一波对台湾最直接的影响就是房地产市场，

至于制造业、服务业和公共建设的影响恐怕要到明年初才会较明朗。

傅栋成指出，政府修改「大陆地区人民在台湾地区取得设定或移转不动产权许可办法」，大幅松绑现行对大陆人民购买不动产的限制，即日起上路。

办法指出，开放陆资因业务人员的住宅、厂房、营业处所、办公场所需要，得取得不动产。规定同时指出，大陆人民来台购买不动产，不再需要向政府说明这笔钱的资金来源。

在贷款限制方面，陆资投资人在台购买房地产时，银行贷款原则上比照本国人民，依照现行市场多为房价的七至八成。但，大陆人民若没有住所却要办理不动产担保放款时，则要以担保品价值的50%为上限。

在停留期限上，放宽取得不动产的大陆人民来台停留期限。依规定，大陆人民每年来台总停留时间，从现行的一个月放宽到四个月；至于每次停留期限和次数则不做限制。

「马英九条款」将防范类似温州团来台炒楼，马总统在竞选时，曾承诺不会让大陆人民来台炒楼，于是参考新加坡对外国人取得住宅限制规定，明定大陆地区人民取得的住宅，所有权登记完毕三年后，才可以移转。

资料来源：2009-07-01/台湾地区 经济日报/A3版



两大利多 商办型营建股 喊冲

开放陆资购买不动产、捷运通车 炒热内湖商办市场 远雄华固拥地自重 后市看俏

台湾政府7月1日开放陆资来台购买不动产，内湖捷运昨7月4日通车，两大利多，让内湖五期两大建商地主—远雄、华固，成为最具商办潜力的建商。多位台湾高科技业者即指出，科技业有「群聚效应」，内湖、南港是台北新崛起科技城，将是科技业最新的汇聚地。

内湖五期重划区是北市最后一块大面积重划区，由于台北市政府已公告大内科计画实施，吸引不少电子新贵进驻，也不乏内湖、大安、信义区民众移民至此，目前在五期重划区掌握最多土地的建商为远雄集团，外界估算远雄至少掌握当地上万坪土地，堪称是「内湖五期地王」。

此外，华固斥资19.2亿元买下内湖潭美段土地，一次就买下近4,000坪土地，库存水位直逼远雄，已跃升为五期重划区第二大建商，在大型建商联手推案下，内湖五期重划区俨然成为北市商办新战场。

陆资来台买不动产让台湾的资产增值找到新出路，加上外汇存底创历史新高、货币供给快速增长、台资热钱回流、内资信心回温等五大利多，这波由海外资金回台所带动的「鲑鱼返乡效应」，正启动新一轮资产重分配列车。

高力国际台湾分公司董事总经理刘学龙指出，台湾房市在开放陆资企业来台投资商用不动产后，仿佛打了一剂强心针。他说，下半年起，陆企效应可望先暖身，房市缓步回升，明年中预料将大举发酵，进而带动住宅市场发展。

刘学龙表示，两岸直航后，海运与空运产业也衍生出很多机会，大陆许多企业在仓储物流规模庞大，并且与UPS、DHL等国际快递业者合作，未来，这些仓储物流业者可能对海空港附近的腹地有兴趣。

近来高力国际即接受到这方面的询问，像台北港、桃园机场、台中港与高雄港附近，只要轮船、飞机会到的地方，就有可能选择据点，这些需求都是存在的。台北市中心办公室租金节节高升，外商公司掀起新一波大迁徙潮，目标正是捷运将通车的内湖科学园区，近日台北市将有三家承租5,000坪以上办公室的大型外商科技业者，正准备搬离市中心，导致今年北市会有2万坪负去化量，创历年新高。

瑞银证券台湾房地产分析师锺朝安认为，在陆资效应发酵下，从上半年陆续脱标的台北市商办与土地案来看，寿险公司几乎是倾全力加码抢标，商办价格再往下掉的机率已不高，对台湾不动产而言，将是基本面由「短多」进一步翻多为「长多」的重要依据。

过去曾是土方业者倾倒废土的内湖五期重划区，在远雄与华固等大型建商纷纷进场卡位下，目前已跃升为「一级战区」，内湖捷运线昨通车，当地又有美国在台协会(AIT)新址，未来内湖商办市场需求将呈现爆炸性成长。

资料来源：2009-07-05/台湾地区 经济日报/A4版

▽内湖五期重划区，具交通便捷、生活机能完善等优势，建商早以争相抢进（图于2007年7月）。
联合报系资料库/提供

六成民众 看好下半年购屋时机

永庆：房市Q4喷出

今年第二季民众购屋信心创下新高。台湾永庆房仲集团7月7日发布第二季购屋趋势大调查，有62%民众认为下半年是购屋好时机，对房市后市看好度超越去年总统大选后，而且是连五季上扬，创下这项调查以来新高。

永庆房仲集团总经理廖本胜预期，第三季房市可能会因屋主惜售，延续6月的量缩格局，但第四季房市受传统旺季加持，加上陆资來台效益发酵，房市有机会「激情喷出」。

春节过后，房市交易逐渐增温，在市场普遍乐观气氛下，对房价上涨的预期心理也增强。调查显示，看好未来三个月房价上涨的比率达39%，较第一季的7%大幅成长；看跌比率则从第一季的77%降至22%。看好未来一年上涨的比率更达54%，而第一季仅有14%；看跌比率也从75%降至26%。

此次调查也询问民众影响房市的主要因素，最多人选「台股表现」，其余是「房贷政策」、「失业率」与「陆资來台」。针对开放陆资來台购屋，有五成民众认为，办公室及豪宅产品会优先受惠。至於开放陆客來台自由行，民众

最看好的是店面和豪宅。廖本胜说，民众认知符合市场现况，陆资來台首先会带动商用不动产，住宅价格则会稳定上扬，预料今年大台北地区的中古屋，还有5%至10%增值空间。

廖本胜表示，上半年房市成交量逐月增加，6月时因惜售效应，稍微量缩。但愈来愈多卖方看好后市、不愿让价，第三季房市可能仍是量缩格局。

第四季是传统旺季，加上陆资效应开始发酵，预料会有许多建商推出个案，台北市精华地区推案应会站稳每坪200万元。预售屋市场火热，会带动中古屋市场爆量，届时可望有一波「激情喷出」行情。

淡江大学产经系教授庄孟翰指出，景气循环通常是整体经济前景先看，股市提前反应，房市才有向上攻坚的力道。目前股市只靠短期急单效应支撑，长期景气未完全明朗，加上失业率居高不下，又有通货膨胀压力，过高的房价是否有支撑力，还要拉长观察期。

资料来源：2009-07-08/台湾地区 经济日报/A3版



机场经济学 炒热商务型酒店式公寓

预期未来可衍生三种客层的住宅需求，包括豪宅客、商务人士与内湖、南港电子新贵。

在直航与台湾政府松绑开放陆资来台投资，陆资可在台购买住宅、厂房、办公室等利多加持下，为台湾房市投下震撼弹，商务型酒店式公寓成为投资新产品，成为近期市场主流。

房产业者表示，未来陆客来台观光，一定会由团进团出放宽为自由行，大陆中房集团总裁孟晓苏就曾说过，若进一步开放大陆人民来台「自由行」，中房集团也会马上来台湾投资。未来依附机场而产生的「机场经济」—商务型酒店式公寓，将会衍生大量的商业动能，预期未来可衍生三种客层的住宅需求，包括豪宅客、商务人士与内湖、南港电子新贵。

对外商高阶主管及经常往返两岸的企业主，时间就是金钱，但在追求效率时，更在乎身分表徵及不被打扰的要求下，中山商圈的异国风情将成为猎取的收藏目标。

特别是中山区充满异国情趣，深受外国人喜爱。区内拥有全台最璀璨的饭店版图与最密集的商务套房产品，包括世界十大旅馆之一的「圆山大饭店」、晶华酒店、老爷酒店、国宾饭店等，是往昔外宾与将来的陆客（陆企干部）最喜

爱入住的区域。直航以后，经常往返两岸洽公的企业主与高阶经理人，除追求工作效率，选择住所也会以便利性为主，紧邻机场且高品质居住环境、价格又较敦化北路低的中山区将是首选。

在台北、上海与北京等两岸一线城市成功打造五星级酒店式公寓的远雄，继2004年在台北南京金融圈推出「远雄首席」，成为台湾第一座可出售的五星级酒店公寓后，看好两岸三通与花博会举办，将推升顶级酒店式公寓市场需求，在昔日抗日三星上将邓为仁的官邸旧居推出「远雄首府」顶级酒店式公寓，以满足商务人士对于此类产品的需求。

优质地段、强势配套、五星级服务，是支撑顶级酒店公寓向上提升价值不可或缺的重要条件。座落台北中山艺文生活圈的「远雄首府」，以亚太顶级酒店公寓为定位，除了区位、配套、服务，样样不缺，更掌握品牌(Brand)、制震(Anti-seismic)数位(Digital)、人文(Culture)四大优势，预料将成中山区房市投资新热点。

资料来源：2009-07-08/台湾地区 经济日报/A11版



△晶华酒店，以简朴与深邃美感设计，让旅客享有一番风味。联合报系資料庫／提供



板桥内湖 搜屋首选

目前民众搜寻物件最重视的是未来发展性，其中以台北县板桥、北市内湖、高雄三民、台中南屯等四区块最受青睐。

房市景气回春，民众购屋信心持续高涨，房仲业者7月9日发布全台湾购屋搜寻大调查。目前民众搜寻物件最重视的是未来发展性，其中以台北县板桥、北市内湖、高雄三民、台中南屯等四区块最受青睐。

受到放宽陆资来台购买不动产、县市升格

架构定案等重大利多带动，全台民众购屋信心转强，并积极在网路搜寻购屋标的。永庆房仲集团统计，最受购屋搜寻者欢迎的物件，分别集中在台北县(26.5%)、台北市(26.4%)、高雄市(11.6%)与台中市(7.1%)，四大都会区就占总点阅比的71.6%。

永庆房仲集团总经理廖本胜分

析，陆资来台首先受惠的是台北市，已有不少企业开始布局，不论是商办、豪宅或店面产品，交易非常火热，也带动住宅产品行情。

另外，县市升格效应也开始发酵，包括台北县、台中市、高雄市等都会区，房市热度明显提升，县市间「强者恒强」的态势将更明显，未来在两岸交流更趋密切、台商资金回流、通膨及低利率等四大利多加持下，这四大都会区房市前景相当可期，吸引民众目光。

廖本胜说，板桥因具有新板副都心、捷运环状线等利多，成为北县购屋热区；内湖则因内湖捷运线开通，炙手可热；高雄市三民区位居高雄的交通枢纽、区内商圈发展成熟，加上近年重大建设北移影响，买盘坚实；台中市南屯因具捷运绿线通过，加上惠文明星学区、户外圆形剧场规划，并与七期新市镇中心为临，地区生活环境极佳。

不过，美商ERA易而安不动产市场行销顾问张欣民提醒，第三季在暑假、农历7月与台风因素影响下，看屋人潮可能减少，恐影响房市交易动能。

资料来源：2009-07-10/台湾地区 经济日报/A15版



台湾房屋 积极抢案

预期未来可衍生三种客层的住宅需求，包括豪宅客、商务人士与内湖、南港电子新贵。

陆资来台置产有谱，房仲业者积极抢攻。台湾房屋首席总经理彭培业昨（13）日表示，台湾房屋拿下台北市前大亚百货大楼的专任委售权後，近日又取得高雄一件颇具指标性的大案，一周内会签约，两案皆锁定陆资买盘。

市场盛传，该案就是高雄85大楼。该栋大楼是高雄地标，位於最繁荣的三多商圈，是地下五层、地上85层楼的建筑，楼高348公尺，目前是台湾第二高楼。

彭培业刚从中国大陆考察返台，他表示，此行拜访不少北京与上海的地产业界人士，发现目前影响陆资来台置产的关键因素不是资金问题，也不是来台停留时间等，而是大陆官方的态度。

只要大陆态度明朗化，陆资来台势在必行。彭培业预料，第一波来台的是国营企业。陆资来台後，受惠最深的产品首为商办，其次是豪宅、店面与土地，住宅产品最後。

资料来源：2009-07-14/台湾地区 经济日报/A4版





鉸麗氣密門窗

http://www.anli.tw 免付费客服专线 0800-535-858

三好一公道

功能好、防盜好、隔音好 價錢公道

客服信箱: anli.service@msa.hinet.net



複層玻璃梅花管二拉窗

- 複層玻璃、真空、防霧、防塵、隔熱
- 附15年不起霧保證
- 不鏽鋼梅花管、防盜、防塵、抗破壞性、拉力增強、平穩與美觀



日式不鏽鋼烤漆門

- 藝術把手-具有防盜與開窗調整作用
- 雙層構造下隔音、隔熱、活動式開窗、密封、密封調整、隔熱效果加倍
- 外層塗料-獨家採用雙重塗料設計、隔熱效果增強、抗酸性
- 日式精緻風格、鋼木門片搭配、日式灰粉粉體漆、美觀、安全、氣密、防盜

更多產品資訊歡迎上網查詢

彰化總廠 彰化市彰和路一段109號 台中營業處 台中市北屯區松竹路三段959號 高雄營業處 高雄市鼓山區明誠三路638號

TEL:00-886-4-736 3000 FAX:00-886-4-733 2000 TEL:00-886-4-2425 2222 FAX:00-886-4-2425 3333 TEL:00-886-7-550 3000 FAX:00-886-7-550 2000

冠德台中豪宅建案 涨价

升格利多，七期联聚信义大厦每坪涨至80万；
兴富发乡林跟进上调。

台湾地区台中县市合并升格为房市带来春天，最新市调指出，规划为台中新市政中心的七期重划区，最近豪宅推案陆续调升售价，指标个案联聚「信义大厦」单价已由每坪70万元，上调为80万元，调幅达14%。

一些股票上市的大型建商受此激励，也陆续跟进调涨推案售价。兴富发建设(2542)在靠近七期新光三越的青海路与弘孝路口推出「赫里翁」预售案，销售单价就由每坪22万至27万元，调升为25万至30万元，调幅约11%，此案销售已近五成。

冠德(2520)与龙宝建设合作、在七期市政路旁规划的「诚臻邸」，预计第四季进场销售，此案都是百坪以上大坪数规划，每坪单价在55万至60万元间，比最初规划的50万至55万元，调升约9%。

乡林建设(5531)在文心南路、高工二街口推出的「新月湾」大楼预售案，销售单价也由每坪13万至15万元，调升为14万至16万元。

联聚「方庭大厦」最近成交价每坪为49万元；宝辉「花园广场」房价也站上每坪45万元；预计2011年完工的总太「东方帝国」房价由每坪40万元起跳，6月陆续交屋的由钜「三希」，最

新成交价也在30万元以上，平均增幅也在5%至10%。

春耕不动产调查发现，除七期外，台中其他区域土地交易最近也有微幅上涨，如13期重划区，5月时土地行情每坪7.5万元，7月初已涨到一坪9万元；八期重划区去年「住一」土地成交价为每坪17.5万元，今年7月也上涨到21.5万元。

房价会再涨25%

乡林建设董事长赖正镓分析说，今年房价平均涨幅约5%至18%，预期未来半年，台中市各重大建设陆续动工或完工，房价将会再上扬10%至25%，但要看地段、产品及品牌而定，不是每个建案都是如此。

台中县合并升格消息一出，房地产界人士持两极看法，一派看多的，认为更多统筹分配款可加速大台中发展，尤其是清泉岗机场扩建及县市交通连接；另一派则认为，景气尚未真正复苏，且没有足够的外资、陆资进来，后续仍有待观察。

邻近城市沾光



联聚建设总经理王于娟指出，县市合并後，七期新市政中心将成为中部地区的政、经中心，区内市政府、大都会歌剧院、会展中心陆续完工後，不仅将形成台中的「首富聚落」，更吸引陆资眼光。

东森房屋协理傅枝火说，台中县市合并升格，房市不可能全面性一飞冲天，两县市合起

来的人口不到300万人，未来发展仍将以台中市及邻近卫星城市为主。

他说，由於未来县市合署办公，台中新市政中心将成为最大受益者，所以台中的房地产业者，普遍还是把目光摆在新市政中心坐落的七期重划区。

资料来源：2009-07-23/台湾地区 经济日报/C7版

出国/旅游/留学

最多种外币现钞及旅行支票供您选择。

人民币现钞於本行各分行均可兑换，请多加利用。



可网路购买，机场或指定分行提领，详情请上本行网站



兆丰国际商业银行

详情请洽：0800-016168

www.megabank.com.tw

Mega Holdings

向陆招手

月眉 启动国际赛车场

台湾月眉国际开发总经理陈志鸿7月3日宣布，因应陆客及陆资来台，月眉继福容饭店之后，将再启动月眉育乐世界国际赛车场及大型度假村投资计划，会再砸40亿元，并欢迎陆资一起参与投资。

大陆北京万通集团主席冯仑，稍早已和月眉国际开发董事长暨丽宝集团董事长吴宝田见面，表达对参与投资月眉度假饭店及赛车场的高度兴趣。

据了解，台中距离中国大陆最近，月眉育乐世界的BOT开发形式，与大陆的地上权开发类似，引起冯仑浓厚兴趣。

陈志鸿说，月眉将朝综合休闲娱乐园区发展，并争取博弈产业进驻。月眉去年与澳洲皇冠集团签订合作备忘录，将在园区内规划一座「定点度假中心型赌场」，连同主题饭店、大型度假村及赛车场等设施，总投资金额逾100亿元。

其中，月眉福容主题饭店投资10亿元，规划220间房间，二年後完工营运，将是福容全台连锁系统的第12家饭店。过季商品购物街面积约1.7万坪，投资15亿元，将引进大型精品折扣中心、电影院、农特产展售中心等。

即将启动的国际赛车场，位於月眉育乐世界的西区，总开发面积50公顷，赛道长度超过4公里，投资金额10馀亿元，规划有FIA 3级国际赛车跑道、机车越野赛区、自行车越野竞赛道及自行车主题旅馆等设施。

至於位在西侧的大型度假村开发案，总开发面积也是50馀公顷，第一阶段将投资25亿元，规划兴建800间客房的饭店及Villa度假别墅。

对下半年业绩展望，陈志鸿指出，民营游

乐园区已进入暑假旺季，月眉育乐世界今年入园人数目标订为120万人，累计上半年入园人数近30万人，预计藉由促销活动，暑假期间可吸引60万人次入园。

月眉育乐世界欢庆十周年，丽宝集团大手笔准备1,000万元奖金，在7月3日推出「月眉群侠传、百万争霸战」活动，从本周起连续十周，每周送出100万元给成功闯关的消费者。

月眉育乐世界去年底获台中地方法院裁定重整完成，今年初改选董监事。由於丽宝掌握月眉99.98%股权，吴宝田取代长亿集团董事长杨天生接任月眉董事长；月眉也计划在101年重新办理股票公开发行，并申请上市柜。

资料来源：
2009-07-04/台湾地区
经济日报/A10版





耐斯集团瘦身有成 经营成本下降

台湾耐斯集团执行长兼剑湖山世界（5701）董事长陈志鸿日前表示，瘦身节流效果日益显现，耐斯广场的耐斯松屋百货平衡点已下降，因而不一定要转手他人经营。

至於剑湖山世界旗下剑湖山王子饭店、耐斯王子饭店因有大陆观光客效应，住房率明显上升，主题乐园营运展望也将渐入佳境。

消息人士透露，隶属耐斯集团的耐斯松屋百货，因年营业额无法达到预期目标，先前传出要让手给国内某著名百货业者经营，或与耐斯王子饭店包里售後买回，不过，陈志鸿日前谈及此事，情况显得有相当大转寰。

他说，剑湖山执行精实节流及成本下降政策，用人及相关费用以降低二成以上为目标，使饭店、主题乐园及百货卖场的经营成本都已下降，所以百货卖场不一定要转手让他人经营。

但这不代表剑湖山股东会通过处分耐斯广场计画叫停。他表示，耐斯广场（含耐斯王子饭店及耐斯松屋百货）售後买回的计画仍会继续推动，但未设定时间底限。目前已有洽商对象，但基於保密协议，不能公开相关细节。

陈志鸿也表示，剑湖山主题乐园附设新主题饭店计画也在推动中。

据悉，剑湖山新主题饭店将与日本三丽鸥合作，兴建国内第一座Hello Kitty主题饭店，估计总投资额将超过10亿元。剑湖山倾向以私募乙种特别股或普通股之部分资金支应。此私募案已获今年股东常会通过，发行股数不超过1.8亿股，每股发行价格暂定10.5元，实际发行价格授权董事会视当时市场状况决定。

日前经济部公告开放陆资來台投资清单中，游乐区内的游憩（乐）设施、住宿、餐饮等

也在内，所以剑湖山筹建新主题饭店案，对陆资也有期待。

剑湖山世界总经理张锦荣表示，虽然大陆饭店餐饮业者认为台湾饭店餐饮的投资回报率不如大陆，但剑湖山兴建主题饭店案具有许多独特优势及长线投资价值，应会有投资人有兴趣。

张锦荣说，在主题饭店开发案未落实前，剑湖山主题乐园明（99）年底前将先设立全台第一座Hello Kitty馆，初估投资额约2亿元。

资料来源：
2009-07-06/台湾地区
经济日报/C6版





电电公会 促准陆资投资面板

焦佑钧争取纳入下波清单 强调政府希望两岸策略联盟 不能把路卡住了

台湾政府7月开放陆资来台投资，面板和半导体业均不在首波开放清单之列，台湾区电电公会理事长焦佑钧呼吁，政府应加速开放陆资投资面板业，方便厂商抢攻中国大陆家电下乡、家电进城带动的商机。

焦佑钧表示，大陆家电下乡政策，带动面板需求量大增，大陆也一直希望能取得面板产业供应链，如今面板业禁止登陆，政府也不开放陆资投资面板厂，却希望大陆与台湾面板厂策略联盟，相当矛盾。

焦佑钧说，电电公会将持续争取政府将面板业纳入第二阶段开放清单中；至於半导体业，目前看来，半导体对开放陆资投资的需求不大，公会

将以面板业为优先争取产业。

焦佑钧7月2日在主持电电公会「2009年东南亚暨印度市场的投资及风险调查报告」记者会後发表上述看法。他表示，两岸开放是正确的政策，开放陆资来台的项目应随时间增加，持续开放更多业别供陆资投资。

不过，對於政府列出的192项开放陆资投资清单，焦佑钧主张应将面板业纳入。他指出，就电机电子业而言，希望能开放陆资投资、却不在首波优先名单的产业是面板业，公会也建议政府将面板业纳入首波开放清单，但事与愿违。

焦佑钧指出，若陆资能够投资台湾面板厂，运用两岸直航优势，生产後供应到厦门、福州、青岛等地，组成模组後继续运送到中国内陆；但现在陆资不能来投资、面板业也禁止登陆，这两条路都卡住了，两岸面板业要如何策略联盟？

资料来源：2009-07-03/台湾地区 经济日报/A12版



海尔：积极对台投资

集团总裁抵台出席女企业家峰会
与台商合作动向受瞩目

海尔集团董事局副主席武克松表示，台湾已开放大陆资本投资台湾，过去海尔曾和台湾声宝有过合作，可惜未能上升到投资关系，近期海尔将跟随市场经济，积极参与投资台湾。

海尔集团总裁杨绵绵将在7月8日抵台出席两岸四地女企业家高峰会，海尔推升对台经贸交流及加强与台湾企业合作的动向，值得关注。

海基会环渤海台商参访团7日拜访全球第四大白色家电服务商海尔集团，海基会副董事长兼秘书长高孔廉、经济部投资处代处长余吉政和投审会组长朱萍，犹如「招商铁三角」，不仅备齐招商说明书，也不断邀约海尔投资台湾。

高孔廉表示，海尔与不少台资企业渊源深厚，像是声宝集团旗下的瑞智精密，有一半以上的压缩机都是专门销往海尔。他欢迎海尔投资台湾，让两岸联手创造新天地，也欢迎员工高达上万人的海尔，能带领员工犒赏团到台湾旅游。

武克松回应高孔廉关于台湾开放大陆资本入台，一连说了两次「这很好，我感觉很好」，当

朱萍表述经济部开放第一批陆资可以投资项目包括家电、空调和冰箱，很适合海尔投资，武克松也主动说，「我注意到了」。

武克松表示，海尔对投资台湾一向持开放态度，早在1992年，海尔就与声宝开启合作关系，可惜双方对于市场营销战略看法不同，一直未能将合作关系上升到更深的合资关系或高水平合作。

他表示，两岸关系和解，已为业者创造商机，如果「性价比」（性能、价格比例）差不多的产品，当然优先和台湾合作，近期海尔也大举向台湾采购大批产品，未来海尔还将跟随市场经济运作，积极参与投资台湾。

海尔去年营收高达人民币1,220亿元（约新台币5,885亿元），目前已和宝成、瑞智等台商建立合作夥伴关系，5月底海尔也派员随同大陆海贸会来台采购面板。

资料来源：2009-07-08/台湾地区 经济日报/A13版

嘉义崧园饭店 投资案诱人

晶华、福华、老爷、耐斯王子有意参与
争取阿里山观光商机 陆资也想购买

台湾阿里山的观光旅游商机浮现，晶华、福华、老爷、耐斯王子等国内外多家知名饭店集团，有意参与位在嘉义县政府特定区的崧园国际商务饭店计画。

台湾嘉义崧园总经理黄顺仁7月12日表示，也有大陆企业界人士想联手购买，卡位争取阿里山观光商机。

崧园建筑机构与宏都建设同样发迹於嘉义，都在嘉义县治特区建屋出售。宏都已透过子公司取得阿里山铁路经营权、观光饭店开发案，由营建业跨入观光休闲产业，崧园建筑机构则打算将县治特区内最顶级的大楼，转售供转型为观光度假饭店。

黄顺仁表示，阿里山是台湾观光旅游重镇，嘉义县治特区的地位好像台北市信义计画区，或是台北县的新板特区。区内有长庚医院养护园区、故宫南部分院、香榭大道，因此，崧园规划的国际商务饭店计画，获得多家饭店集团青睐。

据了解，崧园建筑机构拟订国际商务饭店投资企划案，吸引晶华、福华、老爷、耐斯王子饭店等都知名饭店前往评估，也有多位大陆企业家向崧园提出联合购买的构想，藉以在阿里

山下建立据点，争取阿里山观光商机。

据统计，截至今年4月止，嘉义县合法旅馆只有46家，房间数1,875间；嘉义市有68家，2,024间，合计房间数只有3,899间。国际观光饭店只有嘉义市耐斯王子饭店，客房245间，无法容纳阿里山观光客住宿需求。

为此，耐斯集团旗下的剑湖山世界、远雄集团、宏都建设集团想加速推动新饭店投资案，抢攻阿里山观光商机。其中，剑湖山将兴建一座五星级Hello Kitty主题饭店；耐斯王子饭店旁边的闲置土地也不排再扩建饭店的可能性。

远雄集团也计划兴建一座全嘉义最大规模的观光饭店，预计明年加速推动。

宏都建设则打算在嘉义市北门车站投资7.5亿元，在沼平车站投资13亿元，兴建二座观光饭店，合计房间数350间，其中北门复合式观光饭店预计明年3月启用。

至於崧园国际商务饭店，基地885坪，建筑物总面积5,657坪，约规划150间客房。预计第四季完工。

资料来源：2009-07-13/台湾地区 经济日报/A13版

首宗陆企投资制造业

新大陆 登台并荷商帝普

福建新大陆电脑公司7月30日向经济部递件申请汇入超过1,000万元，并购荷商帝普科技，取得该公司九成以上股权，规划在台经营电子材料、电子资讯供应与资料处理服务，为陆资企业投资台湾制造业首宗申请案。

台湾经济部官员表示，陆资来台审查采取许可制以及个案审查，对于不合理的投资案，台湾投审会将采取严格把关。所谓不合理的投资案，最明显的指标是投资金额过于庞大或是有系统并购台湾大规模企业，例如某家企业在台湾只有三家，陆资企业申请来台投资一家后，又接连投资第二家，有明显垄断市场的意图，针对这类

案例，台湾经济部都会以严格的标准进行审查。

台湾经济部强调，陆资来台很难有具体的审查规范，完全视个案情况而定，如果陆资来台投资牵涉的部会有不同的见解，投审会会先邀集各单位进行专案会议，等有共识后再送交投审会委员会议讨论。

投审会日前召开投资审议委员会，通过南方航空等七家来台设立分公司案，福建新大陆电脑公司则在昨日向投审会递件，申请认购荷商帝普科技发行的新股。

资料来源：2009-07-31/台湾地区 经济日报/A10版



旭宏金属-粉末冶金





检验设备：

1. 微电脑万能材料试验机	10. 二次元高度机
2. 真圆度测试机	11. 二次元高度计附印表及计算功能
3. 投影机	12. 电子高度计
4. 维氏硬度测试机	13. 同心度测试机
5. 洛氏硬度测试机	14. 齿轮啮合测试机
6. S.P.C数据机	15. 三次元量测仪
7. 面粗度测试机	16. 膜厚试验机
8. 块规	17. 盐雾试验机
9. 齿形检验机	

材料：

1. 铁系
2. 合金系
3. 青铜
4. 黄铜
5. 不锈钢系
6. 磁性材料

营业项目：

◆ 不锈钢零件	◆ 时链齿轮
◆ 齿轮零件	◆ 机械零件
◆ 汽车零件	◆ 黄铜零件
◆ 含油轴承	◆ 皮带轮
◆ 步进马达齿轮	
◆ 电动工具零件	
◆ 机油泵浦	
◆ 气动工具零件	
◆ 叶轮	

旭宏金属有限公司

AURORAL SINTER METALS CO., LTD www.auroral-sinter.com.tw
苗栗县造桥乡造桥村13邻东兴10号 TEL:00-886-37-542988
E-mail:sh69032.tw@msa.hinet.net FAX:00-886-37-541656

投审会：欢迎福建企业来台

福建省副省长陈桦日前在台湾宣布
「福建十大惠台措施」

台湾经济部投审会官员8月10日表示，政府目前正在通盘检讨禁止登陆投资项目（即俗称的禁止类），尚未开放台商到大陆投资港口、公路、开发区等基础建设；不过，投审会欢迎福建企业来台投资。

福建省副省长陈桦昨天在台湾宣布「福建十大惠台措施」，包括开放台湾企业参与福建港口、公路等20项大型公共工程建设，以及鼓励推动福建新大陆集团、兴业银行和厦门航空等企业来台投资等，以扩大双边经贸合作。

昨天投审会官员表示，目前政府正在著手检讨开放禁止类项目，尚未允许国人赴大陆投资港口、公路、开发区等基础建设项目。

至於政府内部何时能有结论，官员仅说，各目的事业主管机关都还在讨论中。

陈桦昨天特别参访福建新大陆电脑即将在台湾投资的荷商帝普科技。

上月底，大陆商务部核准福建新大陆来台投资，该起投资案是大陆定义中的首桩陆资来台案，目前投审会已受理该起投资案，预料最快可在月底列入委员会审议。

据了解，福建新大陆为了「抢头彩」，可说是积极配合台湾法令规定，向投审会递件前，不仅详细谘询送件流程，为了符合政府初期开放陆资可在台湾投资项目，也特别向经济部商业司申请变更帝普科技的营业项目，务必满足法令规定。

资料来源：2009-08-11/台湾地区 经济日报/A11版



喜客咖啡機 中區經銷服務中心

專業咖啡機
銷售 租賃 維修 保養

- ※研究推廣養生咖啡
- ※咖啡吧規劃教學
- ※咖啡精選禮盒系列
- ※各式咖啡器具／耗材批發
- ※咖啡精品豆歐風口味系列
- ※大型活動／晚會咖啡機出租

IDEA Cappuccino
專業全自動咖啡機
(商業店家營業用)
熱情上市





咖神有限公司

服務專線：0800-556-000 地址：40153台中市東區旱溪街396號 電話：(04)2212-2318 傳真：(04)2212-7998 官方網站：http://www.coffee-god.com.tw/

福建新大陆并帝普 准了

首宗陆资来台案 投审会加开会议通过
前後不到十天

台湾地区经济部投审会於8月12日加开委员会，提前审议通过大陆首宗陆资来台案——福建新大陆申请并购台湾帝普科技。投审会官员表示，该起并购案单纯，加上正好碰上属于「急件」的英国保诚案，因此同批放行。

台湾经济部投审会於8月12日通过四起投资案，包括英国保诚控股申请汇入新台币64亿元等值外币增资保诚人寿，精英、广宇两家台商赴大陆投资案，以及众所瞩目的福建新大陆申请并购台湾帝普案。

近日正值福建省副省长陈桦来台期间，陈桦日前曾和福建新大陆集团总裁王晶一同参加新大陆并购帝普科技的揭幕仪式。当时投审会曾说，不会特别为了新大陆提前召开委员会，不过，新大陆昨天仍赶上了这场「加开」会议。

依照惯例，投审会通常选在每月最后一周，召开投审会委员会议，除非碰上「急件」，或投资案大爆满、须分梯次审议，否则鲜少在一个月之内召开两次委员会。据投审会说法，昨天的

急件是英国保诚，新大陆则是搭上顺风车。

投审会官员表示，新大陆并购案案情单纯，除了涉及金额不高(约新台币1,200万元)，其所申请从事的行业，也符合目前政府开放陆资来台投资项目，「新大陆案已处理了一段时间，昨天正巧碰上加开的委员会，因此一并审议。」

据了解，福建新大陆积极配合我方法令规定，在递件前，不仅详细咨询送件流程，为符合我开放陆资在台投资项目，也特别向经济部商业司申请变更帝普科技的营业项目，务必满足所有规定。由於送件前，福建新大陆几乎满足所有法规要求，也让该起并购案从送件到通过，花不到十个工作天。

英国保诚控股本次增资台湾保诚人寿，是为了符合金管会要求在一定期限必须提高资本适足率，上月29日，投审会已通过渣打和花旗的增资案，昨天再通过英国保诚增资案。

资料来源：2009-08-13/台湾地区 经济日报/A10版

厦航海航 申设台湾分公司

最迟一个月内完成审查 中国国际航空也将递件

继南方航空後，台湾经济部投审会7月14日受理厦门航空与海南航空申请在台设立分公司案，这是6月30日政府开放陆资来台後，第三宗来台投资申请案。据了解，已经在台湾设立办事处的中国国际航空也会递件申请。

经济部已经将南方、厦门以及海南航空三件申请案，依据规定照会目的事业主管机关交通部，如果作业赶得及，可在本月投资审议委员会中审查，至迟会在一个月内完成审查。

陆资来台开放二周，目前受理案件都是已经在台湾设立办事处的陆籍航空。这段期间有某家大陆制造业申请来台，因部分营业项目不是正面表列允许投资项目，被退件要求修改营业项目。

厦门航空副总经理庄晓晖表示，因应8月底展开两岸航线固定航班，该公司申请在台成立分公司後，计划扩大招募八名台籍员工。庄晓晖也透露，厦门航空希望在台湾购置商办，但多方

探询结果，发现这家大型建设公司商办只租不卖，因此目前暂时租用办公室。

厦门航空8月底以後每周有四个固定航班分别来往厦门与福州，也有两架班次飞往长沙与一班飞往杭州，厦门航空主要的营运重心还是在福建。

除厦门航空外，海南航空也於昨日向投审会递件，海南航空总经理邢舟表示，在台湾会召募新手，协助业务拓展，8月底以後海南航空会增加至每周十个航班、六条航线，积极经营两岸航线。

大陆企业在向投审会递件申请投资前，必须先向经济部商业司预查公司名称，除已在台湾设立办事处的陆籍航空外，包括上海万得资讯公司、山东航空公司以及深圳航空，也都向商业司提出公司名称预查。

资料来源：2009-07-15/台湾地区 经济日报/A2版



大陆六大航空来台 可望过关

陆资来台案今首度审议 南航、东航、厦航等
设立分公司案全数排入议程

台湾经济部投审会7月29日将在委员会议中首度审议「陆资来台」案,据了解,包括南方航空、东方航空、厦门航空、海南航空等六家大陆航空公司申请来台设立分公司案,全数排入议程候审,过关机会相当浓厚。

投审会除了审议陆资来台案、国人赴大陆投资案外,也包括了渣打、花旗两家外资银行,为符合金管会有关资本适足率提出的增资案,预计可为外人直接投资带来200多亿元的活水。

政府6月底公布陆资来台办法,7月初,六家已在台湾设立办事处的大陆航空业者,就开始陆续送件,尽管南航拔得头筹,成为首家送件业者,不过,考量六家业者送件时间相近,加上性质差距不远,投审会仍排入同一场次审议。

六家送件业者除了南航、东航、厦航、海航外,还包括上海航空和中国国际航空,六家业者都是申请在台成立分公司,有些航空公司因为较早送件,几天前已排入议程,但也有业者是在这一、两天才走完所有送审流程,因此列入临时案讨论。

投审会官员表示,投审会受理陆资来台案,是按照一般外人来台投资送件处理流程,不会特

别给予陆资序号,也不会单独审议。由於六家航空公司是同场审议,自然很难区分那一家大陆航空公司才是真正的第一宗陆资来台案。

一般外资来台设立分公司,不需要经过投审会审议,就可向商业司申请「认许」母公司的法人资格;不过,政府目前规范的陆资来台办法,特别指明陆资来台,不论是子公司还是分公司形式,都要经投审会审议通过。

据了解,六家航空公司首次申请汇入的营运资金,金额都不高。官员解释,一般分公司的营运资金就像是零用钱一样,需要多少,就汇入多少,而分公司也和子公司不同,子公司是台湾法人,汇进来的钱算是股本,可列入我国FDI(外人直接投资)统计,但分公司则单独另计。

不少大陆航空业者向投审会送件时,经常因为不熟悉文件格式或资料不齐,碰上退件,南航为了补件,还特别广东总公司快递正本到台湾,也让投审会人员深深感受到大陆业者为抢头香表现出来的强烈企图心。

资料来源:2009-07-29/台湾地区 经济日报/A2版



七陆航 准登台设分公司

东航、南航等业者 获商业司认可後
可在台卖机票

台湾经济部投审会7月29日首度核准「陆资来台」案，包括东方航空、南方航空等七家业者均获准在台成立分公司。投审会表示，近日七业者只要再获经济部商业司认可，就可在台开卖机票。

经济部投审会於29日召开例行委员会，先後审议15宗境内外投资案。据了解，前天下班时，已有六家大陆航空业者排入候审名单，於开会前再追加一家，共放行七家。这七家业者都是同场审议，均属拔头筹来台陆资。

两岸定期航班将在下月启航，大陆共有九家大陆航空公司获准经营两岸航线，除上海航空日前在大陆与东航合并，及四川航空考量分配到的航班较少，在台设处不划算，未提申请外，其余七家陆航昨天都获准在台设立分公司。

投审会执行秘书范良栋表示，七家业者都是根据江陈会生效的空运补充协议，来台设立分公司，它们可在台湾发展业务，但不能再去投资或参股其他台湾业者。这几天，七业者只要

再依约汇入营运资金，获商业司认可，就可在台开卖机票。

29日，获准在台成立分公司的大陆航空业者，除东航、南航，还包括厦门航空、海南航空、中国国际航空、深圳航空以及山东航空。山东航空公司申请汇入50万元，其余六家业者都是申请汇入200万元，总计1,250万元。

不过，七家业者均是申请在台成立分公司，因此申请汇入的资金都只能算是营运资金，不能列入外人来台直接投资(FDI)计算，因此也颇令外界好奇，真正能列入台湾FDI计算的陆资来台案，还有几桩。

据了解，目前投审会在清空这一波的大陆航空业者送件案後，已无其他受理中的陆资来台案。至於前天获大陆商务部昨天批准来台的福建新大陆电脑公司申请来台成立子公司案，目前也处在曾到投审会询问、但尚未送件状态。

资料来源：2009-07-30/台湾地区 经济日报/A10版



台湾产业投资快报

52 深入企业

台湾订制西服 跃升国际品牌，格兰陈和平 夺得世界会最高荣誉
上银科技董事 打破黑手思维，荣获国家发明金牌奖

55 生物科技

屏科大 培育人才 提升生技竞争力
葡萄王40年 成就生技业巨舰
万宝禄生技One Power 誓成全球草本酵素领导品牌

60 农特产品与伴手礼

吃安全 找云林 云林农业起飞
云林 优质农产品金字招牌
安全农业 撑起云林经济半边天
台南府城文化资产及美食 带动观光人潮倍增
禧堂 礼选达人，打造锦盒妙计

70 绿能节源

保来得 开发燃料电池零件
镁合金易于回收再利用 新世代主要结构材

Taiwan
investment